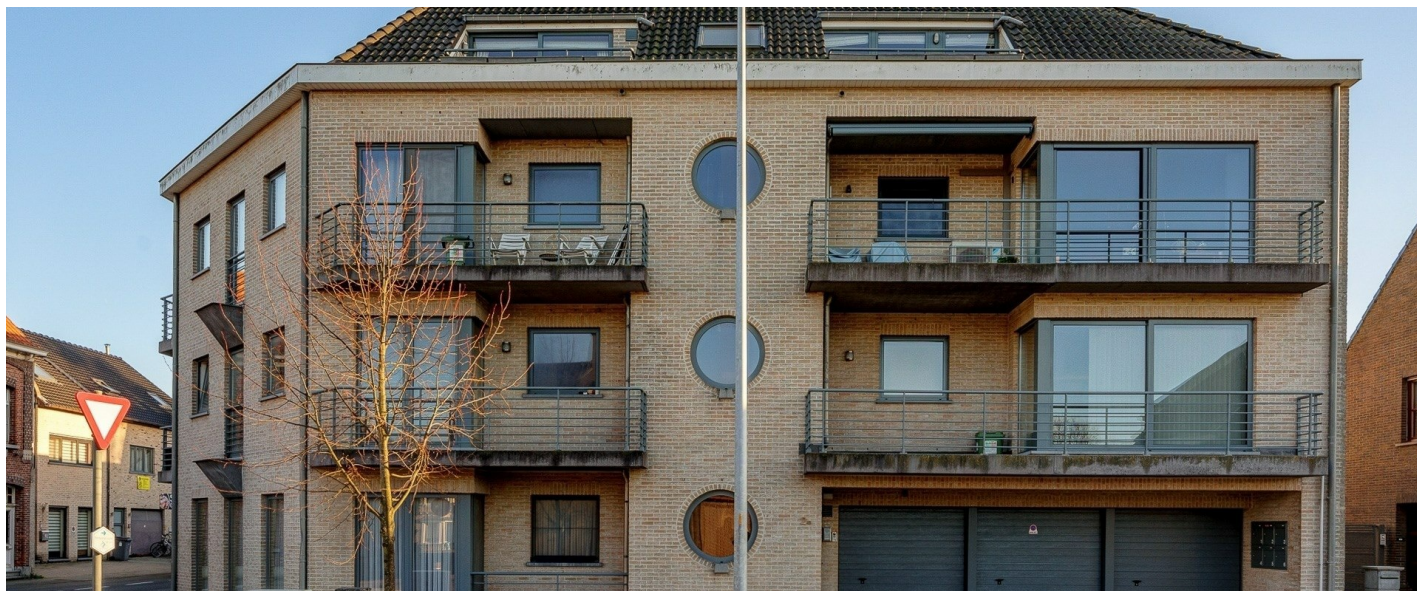




€ 275.000

SPORTLAAN 2A / B6 SINT-GILLIS-WAAS

 **Bewoonbare opp.**

110m²

 **Slaapkamers**

2

 **EPC**

 **B**

174

Ruim dakappartement met 3 terrassen in het hartje van Sint-Gillis-Waas (110m²)

Dit betreft een uitstekend gelegen appartement op de 3e verdieping van een kleine residentie centrum Sint-Gillis-Waas.

Het appartement bevindt zich op wandelafstand van alle faciliteiten waaronder winkels, scholen, busstation, Sint-Helena site en de Sportzone.

De aangename woonbeleving met veel lichtinval, de 3 comfortabele terrassen en het fijne indeling van het vloerplan zijn slechts enkele van de vele troeven die dit uniek appartement te bieden heeft.

INDELING

Riante inkomhal.

Ruime woonkamer met veel lichtinval vele opties qua invulling.

1e terras aan de woonkamer.

Halfopen keuken, in zeer goede staat van onderhoud.

2e terras aan keuken, geschikt voor eettafel van minstens 2 personen.

Gang naar de slaapkamers en badkamer.

2 slaapkamers (17m² & 9m²) beiden met toegang tot het 3e terras.

3e terras aan kant Sportlaan.

Berging met stockageruimte en o.a. aansluiting voor wasmachine.

2 grote kelderbergingen op het gelijkvloers.

EXTRA

Bouwjaar 2007.

In onberispelijke staat van onderhoud.

ALU ramen met dubbele beglazing.

CV op aardgas.

2 airco toestellen aanwezig (2019).

Zeer aangename woonsfeer met veel lichtinval.

Fijne indeling van het vloerplan (o.a. optie mogelijk open keuken bij veranderingswerken).

Uitstekend gelegen aan de dorpskern op wandelafstand van alle faciliteiten.

Vlotte mobiliteit richting Antwerpen-Gent & omliggende gemeenten via E34 en lokale invalswegen.

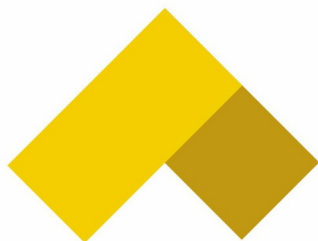
EPC: 174kWh/m² - Label B

Wg - Vg - Gvv - Gvkr - Gdv

Status	Te koop
Adres	Sportlaan 2A/B6, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Appartement
Prijs	€ 275.000
Bewoonbare oppervlakte	110m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Toilet	1
EPC	174
EPC Categorie	B
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdieping	3
Verdiepingen	3
Kadastraal inkomen	€ 857
Pand Referentie	1433

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

