



€ 650 / maand

 Bewoonbare opp.

60m²

STATIONSTRAAT 156 / B SINT-GILLIS-WAAS

Polyvalente handelsruimte (60m²), uitstekend gelegen nabij het centrum van Sint-Gillis-Waas

Dit betreft een centraal gelegen commerciële ruimte dat tot op heden als fitnessruimte fungeerde. De verschillende mogelijkheden, de rustige werkomgeving en de centrale ligging zijn slechts enkele van de vele troeven die dit pand te bieden heeft.

INDELING

Wachtruimte.
Praktijkruimte ca. 48m²
Opbergruimte.
Apart toilet.

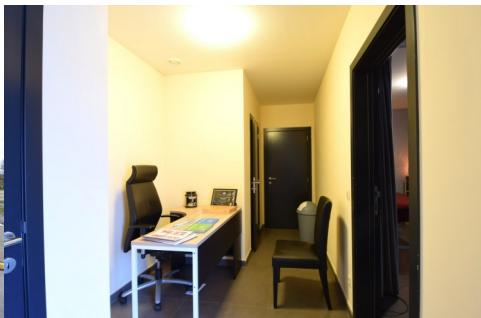
EXTRA

Uitstekende commerciële ligging in het centrum van Sint-Gillis-Waas.
Veel mogelijkheden oa commerciële ruimte, dokterspraktijk, logopediste of andere vrije beroepen.
CV op gas.
Dubbele beglazing.
+ €50/maand nutsvoorzieningen
Beschikbaar vanaf 1 februari 2024.

Status	Te huur
Adres	Stationstraat 156/b, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Opbrengsteigendom
Prijs	€ 650 / maand
Bewoonbare oppervlakte	60m ²
Toilet	1
EPC Categorie	A+
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Pand Referentie	1450

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Amélie Beck

03/770.62.84

Amelie@finehomes.be

