



€ 320.000

ASTSTRAAT 29 SINT-GILLIS-WAAS

	Bewoonbare opp.	130m²
	Slaapkamers	3
	EPC	237

Ruime halfopen bebouwing met 3 slaapkamers op 825m²

Dit betreft een ruime gezinswoning met 3 slaapkamers, ruime tuin en garage nabij het centrum van Sint-Gillis-Waas.

De woning is gunstig gelegen op wandelafstand van winkels, scholen & openbaar vervoer en beschikt tevens over vlotte verbindingsmogelijkheden via zowel E34/E17 (Antwerpen-Gent) en N403 (Sint-Niklaas-Hulst).

De recente aanbouw & garage, de aangename woonsfeer met uitzicht op groen en het dynamisch vloerplan met tal van mogelijkheden zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal.

Bureauuimte.

Lichtrijke leefruimte in een recente aanbouw (2010) met open keuken.

Open keuken voorzien een gasfornuis, oven & vaatwasser.

Berguimte met voorziening voor oa. wasmachine.

Badkamer met inloofdouche, toilet en enkel lavabomeubel.

Ruime oprit met toegang tot de recente garage (2018).

Garage voorzien van een elektrische sectionaalpoort.

Zonnige, langgestrekte tuin met aangelegd terras (600m²).

1e verdieping:

2 slaapkamers (11m², 10,5m²).

Masterbedroom (17,5m²) met mog. toegang tot dakterras.

Apart toilet.

EXTRA

Bouwjaar 1931.

Achterbouw 2010.

CV op gas (nieuwe radiatoren 2012).

Boven is er geen CV voorzien, aansluitingen liggen wel klaar.

Dubbele beglazing PVC.

Conforme elektrische keuring.

Zonnige tuin met uitzicht op groen.

Aangename woonsfeer.

Uitstekend gelegen op wandelafstand van de dorpskern.

Vlotte bereikbaarheid via E34/E17 Antwerpen-Gent.

Reeds vergunning verkregen voor renovatie en isolatie van de gevelsteen.

EPC: 237 kWh/m²

Status	Te koop
Adres	Aststraat 29, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 320.000
Bewoonbare oppervlakte	130m ²
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Garage	1
Buitenparkings	3
Toiletten	2
EPC	237
EPC Categorie	C
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 796
Oriëntatie tuin	Noord
Pand Referentie	1452

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Amélie Beck

03/770.62.84

Amelie@finehomes.be

