



€ 335.000

POMPSTRAAT 26 SINT-GILLIS-WAAS

	Bewoonbare opp.	155m²
	Slaapkamers	3
	EPC	EPC D
		371

Uitstekend gelegen bungalow nabij de dorpskern met 3 slaapkamers en zonnige tuin

Dit betreft een op te frissen half open bebouwing type bungalow met 3 slaapkamers, garage en aangename tuin.

De woning is gelegen in een residentiële woonstraat op wandelafstand van de dorpskern en beschikt tevens over een vlotte mobiliteit via de A34 (Antwerpen & Haven) & lokale invalswegen.

De uitmuntende ligging, het dynamisch vloerplan met tal van mogelijkheden & veel lichtinval en de uitgestrekte oprit tot de garage zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

INDELING

Riante inkomhal met toegang tot alle ruimten.

Lichtrijke leefruimte met zicht op/toegang tot de tuin.

Keuken voorzien van alle basiscomfort met o.a. vaatwas.

Via de gang aan de inkomhal doorsteek naar alle andere ruimten.

Aparte berging.

Badkamer met lavabomeubel, bad-douche combinatie en toilet.

3 slaapkamers.

Verrassend ruime zolder.

Aangename, zuidgerichte tuin met tuinhuis.

Ruime garage.

EXTRA

Op te frissen maar in zeer goede staat van onderhoud.

Solide gebouw.

CV op aardgas via HR condensatieketel.

ALU ramen met dubbele beglazing.

Rolluiken voorzien.

Elektriciteit niet conform.

Dynamisch vloerplan met vele mogelijkheden bij renovatie.

Zuid geïntendeerde tuin.

Verrassend ruime zolder.

Uitstekende woonlocatie op wandelafstand van de dorpskern en alle faciliteiten.

Vlotte mobiliteit richting Sint-Niklaas, Antwerpen & het Havengebied.

Geen renovatieplicht.

G-Score B.

P-Score D.

EPC label D - 371 kWh/m²

Wg - Vg - Gw - Gvkr - Gdv

Status	Te koop
Adres	Pompstraat 26, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 335.000
Bewoonbare oppervlakte	155m ²
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Garage	1
Toilet	1
EPC	371
EPC Categorie	D
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Pand Referentie	1502

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

