



€ 493.600

 **Bewoonbare opp.**

**235m²**

 **Slaapkamers**

**5**

## BORMTE 28 STEKENE

**Ruime nieuwbouwwoning, afgewerkt op maat van de koper, gelegen op een uitstekende locatie in Stekene**

**[MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW VOOR WERKEN IN 2024, INFORMEER NAAR DE VOORWAARDEN!]**

Dit betreft een nieuwbouwwoning die afgewerkt wordt verkocht en in aanmerking komt voor 6% BTW op nieuwbouw.

De woning is ruim opgezet met o.a. mogelijkheid tot 5 slaapkamers en 2 badkamer en is daarnaast voorzien van een zonnig tuintje.

De uitstekende locatie aan de rand van de dorpskern, de verzorgde en kwalitatieve bouw en de bewoonbare oppervlakte van 235m² zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

### INDELING

#### Gelijkvloers:

Carport en voortuinstrook met plaats voor minstens 1 wagen.

Zijdelinkse berging (10m²) voor fietsen en vuilnisbakken.

Riante inkomhal met gastentoilet.

Ruime L vormige woonkamer (51m²) met open keuken.

Keuken met eiland.

Koele berging aan keuken.

Zonnig terras + tuin, ZW georiënteerd.

#### 1e verdieping:

3 comfortabele slaapkamers (16m², 14m² & 14m²).

Dressing/linnenkamer.

Badkamer met ruimte voor inloopdouche, ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet.

#### 2e verdieping (ruwbouw, afwerking in overleg):

2 slaapkamers van (24m²), eventueel mogelijk om nog een douchekamer te voorzien tussen de 2 slaapkamers mits afname m² van de kamers.

Technische berging.

### EXTRA

Bouwjaar 2024.

Verkoop aan 6% BTW mogelijk.

Ruwbouw verzorgd afgewerkt in hedendaagse bouwstijl met oog voor detail.

Afwerking op maat van de koper bij snelle aankoop.

E peil norm 30 (BEN woning).

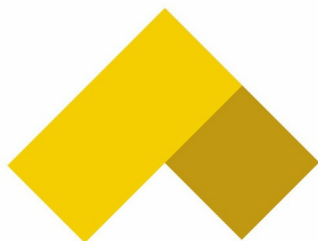
PVC ramen met dubbele HR beglazing.

Zeer aangenaam vloerplan dat voldoet aan alle...

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Status                 | Te koop                         |
| Adres                  | Bormte 28, 9190 Stekene, België |
| Type                   | Villa - Woning - Hoeve          |
| Prijs                  | € 493.600                       |
| Bewoonbare oppervlakte | 235m <sup>2</sup>               |
| Slaapkamers            | 5                               |
| Badkamer               | 1                               |
| Garage                 | 1                               |
| Toiletten              | 2                               |
| Elektrische keuring    | Nog niet aangevraagd            |
| Oriëntatie tuin        | Zuidwest                        |
| Pand Referentie        | 1573                            |

### Stedenbouwkundige informatie

|                                                                                                                  |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                                                                                     | Woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen                                                                                   | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                                                                    | Nee                                                                   |
| Verkavelingsvergunning                                                                                           | Nee                                                                   |
|  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |



Uw makelaar

**Bart Roelandt**

**03/770.62.84**

**Bartroelandt@finehomes.be**

