



€ 470.000

HOGE WILDE 5 VERREBROEK

 **Bewoonbare opp.**

160m²

 **Slaapkamers**

2

 **EPC**



621

Unieke eigendom bestaande uit landhuis, stallen en weiland (5,417m²)

Dit betreft een uitstekend gelegen bungalow met tal van mogelijkheden in de idyllische polders van Verrebroek.

De eigendom bestaat uit een woonhuis (1978), verschillende stallen en een naastgelegen perceel weiland.

De uitgestrekte zonnige tuin, de ruime woonoppervlakte en de fantastische ligging zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

INDELING

Exterieur:

Ruime verharde oprit met plaats voor meerdere wagens.

Originele schuur (420m²), voorheen gebruikt voor houden van rundvee maar met diverse mogelijkheden.

loods (210m²).

Naastgelegen perceel weiland.

Aangelegd tuintje aan de woning/veranda.

Interieur:

Gelijkvloers:

Inkomhal.

Lichte woonkamer met houtkachel.

Ruime leefkeuken met plaats voor eettafel.

2 Slaapkamers.

Badkamer met douche.

Veranda.

Grote berging met o.a. aansluitingen voor wasmachine & droogkast.

Afzonderlijk toilet.

Garage.

1e verdieping:

Ruime zolder te bereiken via schuifladder.

Mogelijkheid tot het vervaardigen van extra slaapkamers.

EXTRA

Bouwjaar 1978.

Prachtig authentiek karakter.

Gelegen op een unieke locatie in het landelijke Verrebroek.

Zeer vlotte bereikbaarheid via E34 (Antwerpen-Gent) en lokale invalswegen.

Verschillende fiets- & wandelroutes in de directe omgeving.

Een absolute voltreffer voor wie de voorkeur geeft aan wonen nabij de natuur, maar met alle moderne gemakken binnen handbereik.

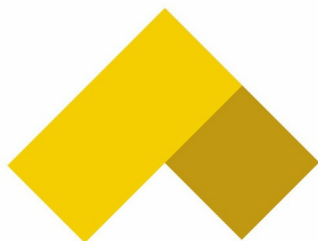
CV op mazout.

Renovatplicht: Alle woningen en appartementen die vanaf 2023 zijn aangekocht met label E of F, moeten verplicht...

Status	Te koop
Adres	Hoge Wilde 5, 9130 Verrebroek, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 470.000
Bewoonbare oppervlakte	160m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Garage	1
Buitenparkings	10
Toiletten	2
EPC	621
EPC Categorie	F
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Pand Referentie	1594

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Niki De Kock

03/770.62.84

Niki@finehomes.be

