



€ 266.000

Bewoonbare opp.  
Slaapkamers

92m<sup>2</sup>  
2

## oud arenberg 26-28 / 0.3 kieldrecht

### Nieuwbouw gelijkvloersappartement met terras & tuin (92m<sup>2</sup>)

#### |MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW|

Dit betreft een uitstekend gelegen gelijkvloersappartement in een hedendaags nieuwbouwproject nabij de dorpskern van Kieldrecht (Beveren-Waas). Dit 2 slaapkamer appartement beschikt over een privé terras met aansluitende tuin + rechtstreekse toegang tot de bijhorende garage (niet inbegrepen in vermelde prijs).

Het project bestaat in totaal uit 10 comfortabele appartementen met in totaal 3 inkomhallen waardoor de belasting van de gemeenschappelijke delen per appartement beperkt wordt gehouden.

De zuidgerichte terrassen & ruime tuinen op het gelijkvloers, de prima locatie en de modern hedendaagse uitstraling van het gebouw zijn slechts enkele van de vele troeven die dit project te bieden heeft.

#### INDELING

Privatieve inkomhal van het appartement.

Ruime woonkamer (38m<sup>2</sup>) met open keuken en toegang tot het terras.

Open keuken met optie tot eiland (naar wens van de koper).

Terras (10m<sup>2</sup>) met aansluitende tuin (61m<sup>2</sup>) en met rechtstreekse toegang tot de bijhorende garage (niet inbegrepen in vermelde prijs).

Berging aan de inkomhal met o.a. voorziening voor wasmachine.

2 slaapkamers.

Badkamer met ruimte voor inloopdouche / bad + douche combinatie en lavabomeubel (naar wens van de koper).

Apart toilet.

#### EXTRA

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW.

Voldoet aan BEN norm (E peil 30 of lager).

Ruime tuinen op het gelijkvloers met rechtstreekse toegang tot garage.

Zuidgerichte terrassen aan de achterzijde van het gebouw.

3 ingangen waardoor beperkte belasting gemeenschappelijke ruimten.

Liften aanwezig in het gebouw.

Status	Te koop
Adres	Oud Arenberg 26-28/0.3, 9130 Kieldrecht, België
Type	Appartement
Prijs	€ 266.000
Bewoonbare oppervlakte	92m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Toilet	1
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdiepingen	2
Oriëntatie tuin	Zuid
Pand Referentie	1151

### Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
 Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



Uw makelaar

**Bart Roelandt**

**03/770.62.84**

**Bartroelandt@finehomes.be**

