



€ 292.000

Bewoonbare opp.
Slaapkamers

126m²
2

oud arenberg 26-28 / 2.1 kieldrecht

Ruim nieuwbouwappartement (duplex) met 3 slaapkamers & zonnig terras (126m²)

[MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW]

Dit betreft een uitstekend gelegen duplex slaapkamer appartement in een hedendaags nieuwbouwproject nabij de dorpskern van Kieldrecht (Beveren-Waas). Dit 3 slaapkamer appartement beschikt over 2 badkamers en een zonnig terras aan de achterzijde van het gebouw.

Het project bestaat in totaal uit 10 comfortabele appartementen met in totaal 3 inkomhallen waardoor de belasting van de gemeenschappelijke delen per appartement beperkt wordt gehouden.

De zuidgerichte terrassen, de prima locatie en de modern hedendaagse uitstraling van het gebouw zijn slechts enkele van de vele troeven die dit project te bieden heeft.

INDELING

2e verdieping:

Riante privatieve inkomhal.

Ruime woonkamer (40m²) met open keuken en toegang tot het terras.

Keuken met optie tot eiland (naar wens van de koper).

Grote berging met o.a. voorziening voor wasmachine.

Terras met berging (7m²) aan de achterzijde van het gebouw.

1e slaapkamer.

1e Badkamer, ensuite aan slaapkamer, in richten naar wens van de koper.

Apart toilet.

Duplexverdieping:

2e en 3e slaapkamer.

2e douchekamer.

Apart toilet.

EXTRA

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW.

Voldoet aan BEN norm (E peil 30 of lager).

Zuidgerichte terrassen aan de achterzijde van het gebouw.

3 ingangen waardoor beperkte belasting gemeenschappelijke ruimten.

Liften aanwezig in het gebouw.

Gelegen in een residentiële woonstraat op wandelafstand van de dorpskern en alle faciliteiten.

Uitstekende uitvalsbasis voor zowel Antwerpen & het Havengebied met de...

Status	Te koop
Adres	Oud Arenberg 26-28/2.1, 9130 Kieldrecht, België
Type	Appartement
Prijs	€ 292.000
Bewoonbare oppervlakte	126m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Toiletten	2
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdieping	2
Verdiepingen	2
Pand Referentie	1157

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
 Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

