



€ 272.000

Bewoonbare opp.  
Slaapkamers

115m<sup>2</sup>  
3

## OUD ARENBERG 26-28 / 2.3 KIELDRECHT

### **Nieuwbouwappartement (duplex) met 3 slaapkamers & zonnig terras (95m<sup>2</sup>)**

#### **|MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW|**

Dit betreft een uitstekend gelegen duplex appartement in een hedendaags nieuwbouwproject nabij de dorpskern van Kieldrecht (Beveren-Waas).

Dit 3 slaapkamer appartement beschikt over 2 badkamers en een zonnig terras aan de achterzijde van het gebouw.

Het project bestaat in totaal uit 10 comfortabele appartementen met in totaal 3 inkomhallen waardoor de belasting van de gemeenschappelijke delen per appartement beperkt wordt gehouden.

De zuidgerichte terrassen, de prima locatie en de modern hedendaagse uitstraling van het gebouw zijn slechts enkele van de vele troeven die dit project te bieden heeft.

#### **INDELING**

##### 2e verdieping:

Riante privatieve inkomhal.

Ruime woonkamer (40m<sup>2</sup>) met open keuken en toegang tot het terras.

Keuken met optie tot eiland (naar wens van de koper).

Terras met berging (7m<sup>2</sup>) aan de achterzijde van het gebouw.

Berging aan keuken met o.a. voorziening voor wasmachine.

1e slaapkamer.

1e Badkamer (naar wens van de koper).

Apart toilet.

##### Duplexverdieping:

2e en 3e slaapkamer.

2e douchekamer (naar wens van de koper).

Apart toilet.

#### **EXTRA**

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW.

Voldoet aan BEN norm (E peil 30 of lager).

Zuidgerichte terrassen aan de achterzijde van het gebouw.

3 ingangen waardoor beperkte belasting gemeenschappelijke ruimten.


Liften aanwezig in het gebouw.

Gelegen in een residentiële woonstraat op wandelafstand van de dorpskern en alle faciliteiten.

Uitstekende uitvalsbasis voor zowel Antwerpen & het Havengebied met de nabijheid van E34.

Status	Te koop
Adres	Oud Arenberg 26-28/2.3, 9130 Kieldrecht, België
Type	Appartement
Prijs	€ 272.000
Bewoonbare oppervlakte	115m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	2
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdieping	2
Verdiepingen	2
Pand Referentie	1158

### Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
 Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



Uw makelaar

**Bart Roelandt**

**03/770.62.84**

**Bartroelandt@finehomes.be**

