



€ 625.000

BURGEMEESTER VAN HOVELAAN 17A DE KLINGE

 **Bewoonbare opp.**

212m²

 **Slaapkamers**

3

 **EPC** 

114

Karaktervolle gezinswoning met dubbele garage en zwembad op een uitstekende locatie in De Klinge (1.100m²)

Dit betreft een recent vernieuwde open bebouwing voorzien van alle hedendaags comfort gelegen in een residentiële woonstraat in De Klinge. De woning is o.a. uitgerust met vloerverwarming via warmtepomp, airco op de slaapkamers, zonnepanelen en een mooi aangelegde tuin met zwembad. Tevens is de woning gelegen op een uitmuntende locatie vlakbij bosomgeving met ook een vlotte mobiliteit richting zowel Antwerpen & Gent als Sint-Niklaas & Hulst. De hoge afwerkingsgraad met oog voor detail, het aangename vloerplan met hoog wooncomfort en de gunstige EPC score van 114 zijn slechts enkele van de vele troeven die deze charmante woning te bieden heeft.

INDELING

Gelijkvloers:

Aangelegde, onderhoudsvriendelijke voortuin.
Dubbele oprit met plaats voor 2 à 4 wagens.
Riante inkomhal met gastentoilet.
L vormige woonkamer (40m²) met veel lichtinval en inbouwhaard (hout).
Ruime leefkeuken, recent vernieuwd en voorzien van alle comfort.
Aangename veranda, toegankelijk vanuit woonkamer en keuken met 180° interactie tot de tuin.
Sas met vestiaire tussen keuken en garage.
Dubbele garage met automatische sectionaalpoorten en zone als wasplaats.
Zwembad met terraszone rondom.
Mooi aangelegde tuin, volledig omheind en voorzien van hoge leilindes.
Solide tuinberging.

1e verdieping:

Master bedroom (22m²) met inmaakkasten en walkin closet.
2 ruime kinderkamers.
Recent vernieuwde badkamer op hoog niveau met inloopregendouche, dubbel lavabomeubel en toilet.

Bergzolder

EXTRA

Mooi perceel van...

Status	Te koop
Adres	Burgemeester Van Hovelaan 17A, 9170 De Klinge, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 625.000
Bewoonbare oppervlakte	212m ²
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Garages	2
Buitenparkings	4
Toiletten	2
EPC	114
EPC Categorie	B
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Pand Referentie	1429

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

