



€ 349.000

## SCHOOLSTRAAT 25-27 MEERDONK 0.1

|  |                        |                         |
|--|------------------------|-------------------------|
|  | <b>Bewoonbare opp.</b> | <b>119m<sup>2</sup></b> |
|  | <b>Slaapkamers</b>     | <b>2</b>                |
|  | <b>EPC</b>             | <b>EPC A</b>            |

### Hedendaags nieuwbouwappartement met zonnige privé tuin (119m<sup>2</sup>)

Dit betreft een ruim, kwalitatief hoogstaand, nieuwbouwappartement gelegen in het hartje van Meerdonk. Het appartement beschikt over 2 comfortabele slaapkamers, een privé terras + tuin en de mogelijkheid tot aankoop van een aansluitende carport. De hoge afwerkingsgraad met oog voor detail, de stijlvolle uitstraling van het gebouw en de vlotte bereikbaarheid naar Antwerpen & het Havengebied zijn slechts enkele van de vele troeven.

#### INDELING

Riante inkomhal met plaats voor vestiaire.  
Ruime woonkamer (54m<sup>2</sup>) met open keuken, volledig grenzend aan terras & tuin met grote raampartij (dubbel schuifraam). Hedendaagse keuken, voorzien van alle hedendaags comfort.  
Berging aan keuken.  
Comfortabele badkamer met inloopdouche, dubbel lavabomeubel en inbouw kraanwerk.  
2 volwaardige slaapkamers (15m<sup>2</sup> & 11m<sup>2</sup>).  
Apart toilet.  
ZW georiënteerd terras met aansluitende privé tuin.

#### EXTRA

Nieuwbouw, verkoop onder BTW stelsel.  
Gebouwd met kwalitatieve materialen en oog voor detail.  
Volledig afgewerkt, beschikbaar bij akte (douchekraan + wand wordt nog afgewerkt).  
BEN appartement met E peil 26.  
Vloerverwarming op aardgas.  
ALU ramen met HR akoestisch geïsoleerde beglazing.  
Privé tuin van 88m<sup>2</sup>.  
Carport + berging mee aan te kopen voor € 22.500.  
Uitstekend gelegen op wandelafstand van de dorpskern.  
Zeer geschikte uitvalsbasis voor Antwerpen & het Havengebied.

E peil 22  
Wg - Vg - Gvw - Gvkr - Gdv

| Status                 | Te koop                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Adres                  | Schoolstraat 25-27/0.1, 9170 Meerdonk, België |
| Type                   | Appartement                                   |
| Prijs                  | € 349.000                                     |
| Bewoonbare oppervlakte | 119m <sup>2</sup>                             |
| Slaapkamers            | 2                                             |
| Badkamer               | 1                                             |
| Garage                 | 1                                             |
| Toilet                 | 1                                             |
| EPC                    | 22                                            |
| EPC Categorie          | A                                             |
| Elektrische keuring    | Ja, conform AREI                              |
| Oriëntatie tuin        | Zuidwest                                      |
| Pand Referentie        | 1457                                          |

### Stedenbouwkundige informatie

|                                                                                                                  |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                                                                                     | Woongebied met landelijk karakter                                     |
| Stedenbouwkundige vergunningen                                                                                   | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                                                                    | Nee                                                                   |
| Verkavelingsvergunning                                                                                           | Ja                                                                    |
|  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |



Uw makelaar

**Bart Roelandt**

**03/770.62.84**

**Bartroelandt@finehomes.be**

