



€ 239.000

 Slaapkamers

3

 EPC



678

TYBAERTSTRAAT 24 SINT-GILLIS-WAAS

Uitstekend gelegen halfopen bebouwing met brede oprit en mooi uitzicht over achtergelegen weilanden

Dit betreft een te renoveren gezinswoning, rustig gelegen net buiten de dorpskern doch vlakbij alle faciliteiten. De woning beschikt over een polyvalent vloerplan en biedt daarnaast nog tal van uitbreidingsmogelijkheden. De aangename woonlocatie, het mooie landschap achteraan en de straatbreedte van ca. 11m zijn slechts enkele van de troeven.

INDELING

Inkomhal:

1e kamer aan de straatkant, mogelijks slaapkamer, bureau of mee te betrekken in woonkamer bij renovatie.
Comfortabele woonkamer met o.a. trap naar verdieping.
Zeer aangename en ruime leefkeuken met interactie tot de buitenomgeving en mits aanpassingen eveneens tot tuin.
Badkamer met ligbad dubbele lavabo en toilet.

1e verdieping:

2 slaapkamers.
3e (slaap)kamer toegankelijk vanuit kamer 2.

Zolder:

Af te werken zolderverdieping met mogelijkheid tot extra kamer.

Exterieur:

Brede oprit met parkeerplaats(en).
2 garages.
Zonnige tuin (Zuid georiënteerd) met schitterend uitzicht over achtergelegen weilanden.

EXTRA

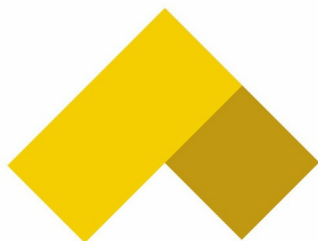
Gelegen net buiten de dorpskern op rustige woonlocatie.
Vlotte mobiliteit rondom Sint-Gillis-Waas en via E34 (Antwerpen-Gent).
Te renoveren woning, weliswaar in goed onderhouden staat.
Vele (uitbreidings)mogelijkheden bij renovatie.
Perceelbreedte ca. 11m.
Voornamelijk dubbele beglazing.
Verwarming via gaskachels.
Elektriciteit niet conform.
Renovatieplicht van toepassing.
P-Score D.
G-Score D.

EPC: Label F - 678kWh/m²
Wg - Gv - Gvw - Gvkr - Gdv

Status	Te koop
Adres	Tybaertstraat 24, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 239.000
Slaapkamers	3
Garages	2
Buitenparkings	2
Toilet	1
EPC	678
EPC Categorie	F
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 488
Oriëntatie tuin	Zuid
Pand Referentie	1486

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

