



€ 295.000

ZANDSTRAAT 67-69 / 101 SINT-PAUWELS

	Bewoonbare opp.	96m²
	Slaapkamers	2
	Garage	1

Residentie Arbor - Zandstraat 65-67 Sint-Pauwels

[MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW VOOR WERKEN IN 2024, INFORMEER NAAR DE VOORWAARDEN!]

Dit betreft een aantrekkelijke nieuwbouwresidentie bestaande uit 11 energiezuinige doorzonappartementen (BEN) telkens uitgetekend met een individueel en functioneel vloerplan & voorzien van aangename tuintjes en terrassen.

De appartementen variëren qua woonoppervlakte tussen de 90m² en 131m² voor wat betreft de 2/3 slaapkamer appartementen. Tevens is er op de bovenverdieping een pronkstuk voorzien onder de vorm van een 3 slaapkamer penthouse van maar liefst 151m².

De hedendaagse architectuur met functionele vloerplannen, het zorgvuldig uitgewerkte inplantingsplan met veel groen en de topscore qua energiezuinigheid met o.a. warmtepomp o.b.v. diepteboring zijn slechts enkele van de vele troeven die dit project te bieden heeft.

Gelegen aan de N403 Sint-Niklaas-Hulst biedt deze nieuwbouwresidentie de perfecte combinatie tussen centraal wonen op een vlot bereikbare locatie én de directe aanwezigheid van een mooie natuurzone aan de achterzijde.

Deze nabijgelegen fiets- & wandelpaden zijn direct bereikbaar via de Vinderhoutweg/Grouwesteestraat aansluitend aan de gemeenschappelijk tuin van de site.

Naast de residentie, waarvan 3 gelijkvloersappartementen ook voorzien zijn van een privatieve inkom, is er op de site nog een parkeercomplex voorzien met 11 carports + aansluitende privé berging voor iedere carport, een gemeenschappelijke fietsstalplaats en enkele gastenparkings.

Aansluitend aan de parkeerzone is er tenslotte nog een gemeenschappelijk tuintje voorzien met enkele bomen...

Status	Te koop
Adres	Zandstraat 67-69/101, 9170 Sint-pauwels, België
Type	Appartement
Prijs	€ 295.000
Bewoonbare oppervlakte	96m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Toilet	1
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdieping	1
Verdiepingen	2
Pand Referentie	1494

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

