



€ 295.000

 **Bewoonbare opp.**

89m²

 **Slaapkamers**

2

KERKSTRAAT 5 / 001 SINT-GILLIS-WAAS

Residentie Egidius - Kerkstraat 5 Sint-Gillis-Waas

[MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW VOOR WERKEN IN 2024, INFORMEER NAAR DE VOORWAARDEN!]

Dit betreft een hedendaagse nieuwbouwresidentie bestaande uit 7 comfortabele BEN appartementen.

De residentie is gelegen op een uitstekende locatie in het hartje van Sint-Gillis-Waas aan de vernieuwde site rondom het historische gemeentehuis.

Deze aangename woonlocatie is o.a. ook omringd door het nieuwe administratief centrum, het nieuwe politiekantoor en binnenkort ook het nieuwe gemeentepark (in aanleg).

Tevens bevinden alle andere faciliteiten (winkels, openbaar vervoer,...) zich op wandelafstand hetgeen van de ligging een absolute A locatie maakt.

INDELING APPARTEMENT 001 (89m²)

Gelijkvloers:

Comfortabele woonkamer (42m²) met toegang tot/zicht op terras + tuin.

Open keuken met voldoende ruimte voor mooie keukenopstelling en extra ontbijt/eettafel.

Nachthal met toegang tot alle ruimten.

2 slaapkamers.

Badkamer.

Apart toilet.

Berging.

Gezellig privé tuintje van 37m².

EXTRA INFO

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW voor werken in 2024, informeer naar de voorwaarden.

Maximum E peil 20 (BEN norm).

Vloerverwarming op basis van geothermische warmtepomp.

Lichte & aangename woonruimten door de mooie glaspertijen.

Vloerverwarming via warmtepomp op basis van diepteboring.

Lift aanwezig in het gebouw.

In het hartje van de dorpskern.

Alle faciliteiten in de onmiddellijk nabijheid.

Eveneens uitstekende uitvalsbasis voor Antwerpen, het Havengebied en Gent.

Parking op het gelijkvloers verplicht mee aan te kopen (+ € 15.000).

Prijzen...

Status	Te koop
Adres	Kerkstraat 5/001, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Appartement
Prijs	€ 295.000
Bewoonbare oppervlakte	89m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Garage	1
Toilet	1
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdiepingen	3
Pand Referentie	1565

Stedenbouwkundige informatie

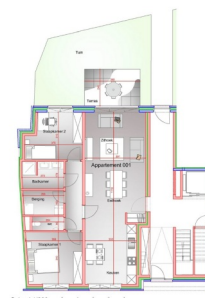
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Kerkstraat 5 Bus 001 SINT-GILLIS-WAAS
Appartement 001



Appartement	001
Verdieping	Grd
Bruik openbaar	88,9 m²
Tuin + terras	37,1 m²
Totaal	126,0 m²



Kerkstraat 5 Bus 001 SINT-GILLIS-WAAS



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

