



€ 375.000

 **Bewoonbare opp.**

114m²

 **Slaapkamers**

3

KERKSTRAAT 5 / 002 SINT-GILLIS-WAAS

Residentie Egidius - Kerkstraat 5 Sint-Gillis-Waas

!MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW VOOR WERKEN IN 2024, INFORMEER NAAR DE VOORWAARDEN!

Dit betreft een hedendaagse nieuwbouwresidentie bestaande uit 7 comfortabele BEN appartementen.

De residentie is gelegen op een uitstekende locatie in het hartje van Sint-Gillis-Waas aan de vernieuwde site rondom het historische gemeentehuis.

Deze aangename woonlocatie is o.a. ook omringd door het nieuwe administratief centrum, het nieuwe politiekantoor en binnenkort ook het nieuwe gemeentepark (in aanleg).

Tevens bevinden alle andere faciliteiten (winkels, openbaar vervoer,...) zich op wandelafstand hetgeen van de ligging een absolute A locatie maakt.

INDELING APPARTEMENT 002 (114m²)

Gelijkvloers:

Comfortabele woonkamer (45m²) met toegang tot/zicht op terras + tuin.

Open keuken met voldoende ruimte voor mooie keukenopstelling.

Berging aan keuken.

Gastentoilet.

Nachthal.

2 slaapkamers.

3e slaapkamer aan woonkamer, evt. ook geschikt als bureau.

Apart toilet.

Badkamer.

Gezellig privé tuintje van 51m².

EXTRA INFO

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW voor werken in 2024, informeer naar de voorwaarden.

Maximum E peil 20 (BEN norm).

Vloerverwarming op basis van geothermische warmtepomp.

Lichte & aangename woonruimten door de mooie glaspartijen.

Vloerverwarming via warmtepomp op basis van diepteboring.

Lift aanwezig in het gebouw.

In het hartje van de dorpskern.


Alle faciliteiten in de onmiddellijk nabijheid.

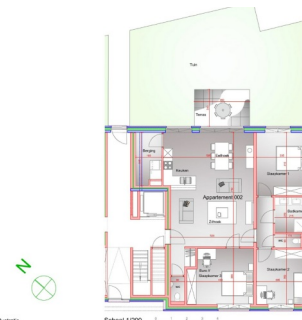
Eveneens uitstekende uitvalsbasis voor Antwerpen, het Havengebied en Gent.

Parking op het gelijkvloers verplicht mee aan te kopen...

Status	Te koop
Adres	Kerkstraat 5/002, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Appartement
Prijs	€ 375.000
Bewoonbare oppervlakte	114m ²
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Garage	1
Toiletten	2
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdiepingen	3
Pand Referentie	1567

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Appartement 002
Verdieping: G+1
Bruikoppervlakte: 114,1 m²
Tuin + terras: 51,3 m²
Terrein: 8,8 m²



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

