



€ 335.000

 **Bewoonbare opp.**

103m²

 **Slaapkamers**

2

KERKSTRAAT 5 / 102 SINT-GILLIS-WAAS

Residentie Egidius - Kerkstraat 5 Sint-Gillis-Waas

[MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW VOOR WERKEN IN 2024, INFORMEER NAAR DE VOORWAARDEN!]

Dit betreft een hedendaagse nieuwbouwresidentie bestaande uit 7 comfortabele BEN appartementen.

De residentie is gelegen op een uitstekende locatie in het hartje van Sint-Gillis-Waas aan de vernieuwde site rondom het historische gemeentehuis.

Deze aangename woonlocatie is o.a. ook omringd door het nieuwe administratief centrum, het nieuwe politiekantoor en binnenkort ook het nieuwe gemeentepark (in aanleg).

Tevens bevinden alle andere faciliteiten (winkels, openbaar vervoer,...) zich op wandelafstand hetgeen van de ligging een absolute A locatie maakt.

INDELING APPARTEMENT 102 (103m²)

Gelijkvloers:

Comfortabele woonkamer (50m²) met toegang tot terras.

Gastentoilet.

Open keuken met voldoende ruimte voor mooie keukenopstelling.

Nachthal.

Berging.

2 slaapkamers.

Apart toilet.

Badkamer.

Zonnig inpandig terras aan ZW zijde.

EXTRA INFO

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW voor werken in 2024, informeer naar de voorwaarden.

Maximum E peil 20 (BEN norm).

Vloerverwarming op basis van geothermische warmtepomp.

Lichte & aangename woonruimten door de mooie glaspartijen.

Vloerverwarming via warmtepomp op basis van diepteboring.

Lift aanwezig in het gebouw.

In het hartje van de dorpskern.

Alle faciliteiten in de onmiddellijk nabijheid.

Eveneens uitstekende uitvalsbasis voor Antwerpen, het Havengebied en Gent.

Parking op het gelijkvloers verplicht mee aan te kopen (+ € 15.000).

Prijzen exclusief aankoopkosten.

Werken zijn reeds gestart.

Status	Te koop
Adres	Kerkstraat 5/102, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Appartement
Prijs	€ 335.000
Bewoonbare oppervlakte	103m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Garage	1
Toiletten	2
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdieping	1
Verdiepingen	3
Pand Referentie	1569

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Kerkstraat 5 Box 102 SINT-GILLIS-WAAS
Appartement 102



Appartement 102
Verdieping 1
Bruto oppervlakte 102,7 m²
Tennis 9,4 m²



Plan conform de Vlaamse Reguleerder. Verkoop van vastgoed vóór de bouw van de woningen.

Schaal 1/200



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

