



€ 190.000

POTTERSTRAAT 20 SINT-PAUWELS

	Bewoonbare opp.	125m²
	Slaapkamers	2
	EPC	369

Karaktervolle starterswoning op een uitstekende locatie in Sint-Pauwels

Dit betreft een unieke gesloten bebouwing met 2 slaapkamers, zonnig terras en ruime garage nabij het centrum van Sint-Pauwels.

De woning beschikt over een vlotte bereikbaarheid via E34 & E17 (Antwerpen-Gent) en N403 (Sint-Niklaas-Hulst) en bevindt zich op wandelafstand van de dorpskern en alle faciliteiten.

De karaktervolle uitstraling, de uitstekende locatie nabij de dorpskern en de mogelijkheid tot het creëren van een extra kamer boven de garage zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal.

Aangename leefruimte met open keuken.

Open keuken voorzien van een inductie fornuis en ingebouwde oven.

Kleine spender onder de trap.

Wasruimte met apart toilet.

Gezellig stadstuinje met toegang tot de garage.

Garage met sectionaalpoort en grote ruimte boven mog. tot extra kamer.

1e verdieping:

Master bedroom (12m²).

Ruime overloop die vroeger ook diende als slaapkamer.

Badkamer voorzien van een ligbad, lavabomeubel en toilet.

Zolder:

Afgewerkte zolderkamer.

Toegankelijk via vaste trap.

EXTRA

Bouwjaar 1850.

Garage bijgebouwd in 2000.

CV op gas.

Dubbele houten beglazing, deels PVC.

Elektriciteit niet conform.

Zonnig terras.

Ruime garage met verdieping.

Beschermd stad- of dorpsgezicht (gehele dorpskom St-Pauwels).

Uitstekende locatie op wandelafstand van de dorpskern van Sint-Pauwels.

Vlotte mobiliteit op 15min. van Sint-Niklaas en binnen de 30min. van Antwerpen & Gent.

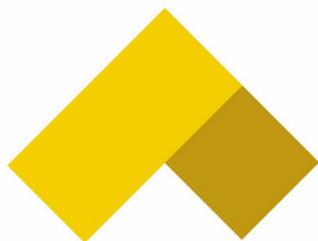
EPC: 369 kWh/m² - label D

Wg - Gv - Gvv - Gvkr - Gmo...

Status	Te koop
Adres	Potterstraat 20, 9170 Sint-pauwels, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 190.000
Bewoonbare oppervlakte	125m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Garage	1
Toiletten	2
EPC	369
EPC Categorie	D
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 383
Pand Referentie	1581

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Amélie Beck

03/770.62.84

Amelie@finehomes.be

