



€ 349.000

 **Bewoonbare opp.**

65m²

 **Slaapkamers**

2

KASTEELDREEF 3 / 302 BEVEREN-WAAS

Nieuwbouw BEN appartement op een uitmuntende locatie aan de markt van Beveren-Waas.

Dit betreft een comfortabel nieuwbouw duplex appartement met 2 slaapkamers & 2 terrassen gelegen in het hartje van Beveren-Waas. Het appartement is volledig afgewerkt met hedendaagse materiaalkeuzes en beschikt tevens over een zeer functioneel en aangenaam vloerplan. De absolute toplocatie, de lichte woonruimten en het schitterende E peil van 9 zijn slechts enkele van de troeven.

INDELING

Gelijkvloers:

Parkeergarage met aparte kelderberging en fietsenparking (beiden inbegrepen).
Parkeerplaats bij aan te kopen, afhankelijk van type € 18.000 - € 22.000.

3e verdieping:

Entree.
Uitgestrekte leefruimte, doorzon, met verschillende opties tot indeling en met open keuken.
Terras aan voor- & achterzijde (oost & west).
Berging.
Gastentoilet.

Duplexverdieping:

2 slaapkamers.
Badkamer met douche, dubbel lavabomeubel, ligbad en toilet.

EXTRA

Bouwjaar 2023.
Nieuwbouw afgewerkt, verkoop onder BTW stelsel 21%.
BEN appartement met uitstekend e peil van 9.
CV op aardgas.
Airco aanwezig in de slaapkamers.
Parking aan te kopen mits meerprijs € 18.000 - € 22.000.
Uitstekend gelegen op een steenworp van de markt.
Op wandelafstand van alle faciliteiten & winkelstraat.
Zeer geschikte uitvalsbasis voor Antwerpen & het Havengebied.
Interessant beleggingseigendom.
Meerdere units te koop, ieder met een eigen vloerplan.

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek aan de meerdere units.

E peil 19 - A label.
Wg - Vg - Vv - Gvkr - Gdv

Status	Te koop
Adres	Kasteeldreef 3/302, 9120 Beveren-waas, België
Type	Appartement

Prijs	€ 349.000
Bewoonbare oppervlakte	65m ²
Slaapkamers	2
Toiletten	2
EPC Categorie	A
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdieping	3
Verdiepingen	3
Pand Referentie	1586

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be



finehomes
Vastgoed & Advies

Kerkstraat 2, 9170 Sint-Gillis-Waas

☎ 03/770.62.84

✉ info@finehomes.be

📱 finehomes vastgoed

📍 finehomes.be