



€ 710 / maand

## KLINGEDORP 50 B3 DE KLINGE

|  |                        |                         |
|--|------------------------|-------------------------|
|  | <b>Bewoonbare opp.</b> | <b>100m<sup>2</sup></b> |
|  | <b>Slaapkamers</b>     | <b>2</b>                |
|  | <b>EPC</b>             | <b>233</b>              |

### Ruim duplex appartement met 2 slaapkamers en zonnig terras

Dit betreft een recent vernieuwde duplex in het centrum van De Klinge.

Het appartement is gunstig gelegen op wandelafstand van winkels, scholen & openbaar vervoer en beschikt over vlotte verbindingsmogelijkheden via E34 (Antwerpen-Gent).

#### **INDELING**

Riante inkomhal.

Gastentoilet.

Lichte leefruimte (25m<sup>2</sup>).

Aparte keuken, uitgerust met frigo, keramische kookplaat en oven.

Bureauimte.

Zonnige terras (13m<sup>2</sup>) met veel privacy.

#### Boven:

2 slaapkamers (15m<sup>2</sup> & 11m<sup>2</sup>).

Riante badkamer met bad/douche combinatie, lavabo en toilet.

#### **EXTRA**

Vernieuwde keuken, badkamer en vloeren.

Geen algemene kosten.

Gunstig gelegen in het centrum.

Verwarming via elektrische accumulatie.

3 maanden waarborg.

EPC: 233 kWh/m<sup>2</sup>

| Status                 | Te huur                                  |
|------------------------|------------------------------------------|
| Adres                  | Klingedorp 50 B3, 9170 De Klinge, België |
| Type                   | Appartement                              |
| Prijs                  | € 710 / maand                            |
| Bewoonbare oppervlakte | 100m <sup>2</sup>                        |
| Slaapkamers            | 2                                        |
| Badkamer               | 1                                        |
| Toiletten              | 2                                        |
| EPC                    | 233                                      |
| EPC Categorie          | C                                        |
| Elektrische keuring    | -                                        |
| Pand Referentie        | 1592                                     |

### Stedenbouwkundige informatie

|                                                                                                                  |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                                                                                     | Woongebied                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen                                                                                   | Ja                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet van toepassing                                   |
| Voorkooprecht                                                                                                    | Nee                                                   |
| Verkavelingsvergunning                                                                                           | Nee                                                   |
|  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |



Uw makelaar

