



€ 265.000

KLOOSTERSTRAAT 31 MEERDONK

	Bewoonbare opp.	150m²
	Slaapkamers	3
	EPC	695
	Garage	4

Uitstekend gelegen renovatiewoning met zonnige tuin en grote garage op 472m²

Dit betreft een veelzijdige, halfopen gezinswoning met 3 slaapkamers, een zeer ruime garage en vele mogelijkheden naar renovatie toe. De woning bevindt zich op een aangename woonlocatie vlakbij de dorpskern met alle lokale faciliteiten en biedt tevens een zeer vlotte mobiliteit richting Antwerpen en het Havengebied. Het interessante groeipotentieel van de woning, de solide bouw en de lichte woonruimten zijn slechts enkele van de troeven.

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal met trap naar de verdieping.
Lichte woonkamer met interactie tot de tuin.
Uitgestrekte leefkeuken met eethoek en spenderberging onder trap.
Berging met aansluitende douchekamer en toilet.
Veranda met connectie aan keuken en woonkamer.
Grote garage (ca. 100m²) met tal van mogelijkheden.
Buitenberging.
Tuin (Zuid georiënteerd), evt. uit te breiden door (deelse) sloop garage.

1e verdieping:

3 slaapkamers.
Badkamer met bad/douche combinatie, lavabo en toilet.

Zolder:

In te richten zolder, bereikbaar per ladder.

EXTRA

Bouwjaar 1969.
Solide, te renoveren gebouw met betonnen tussenvloer.
Zeer grote garage van ca. 100m² met vele mogelijkheden.
Uitstekend gelegen nabij de dorpskern in een residentiële woonstraat.
Op wandelafstand van alle lokale faciliteiten.
Vlotte mobiliteit richting Antwerpen en het Havengebied.
CV op mazout.
Houten ramen met deels dubbel dubbele beglazing.
Rolluiken aanwezig.

Interessante renovatie woning met enorm groeipotentieel.

EPC: 695kWh/m² - Label F
Wg - Vg - Gvv - Gvkr - Gdv

Status

Te koop

Adres

Kloosterstraat 31, 9170 Meerdonk, België

Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 265.000
Bewoonbare oppervlakte	150m ²
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Garage	1
Buitenparking	1
Toiletten	2
EPC	695
EPC Categorie	F
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuid
Pand Referentie	1595

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be



finehomes
Vastgoed & Advies

Kerkstraat 2, 9170 Sint-Gillis-Waas

☎ 03/770.62.84

✉ info@finehomes.be

📱 finehomes vastgoed

📍 finehomes.be