



€ 269.000

 Slaapkamers

3

 EPC

 EPC F

784

SPORTPLEINSTRAAT 22 KIELDRECHT

Instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers en garage

Dit betreft een ruime halfopen bebouwing in goede staat gelegen op een rustige locatie in de dorpskern van Kieldrecht. De woning beschikt over een inpandige garage, tuin en 3 volwaardige slaapkamers. De aangename woonlocatie en de solide bouwstijl zijn slechts enkele van de troeven.

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal met gastentoilet.
Ruime woonkamer met veel lichtinval.
Keuken met aangename eetruimte waar voldoende plaats is voor eettafel.
1 comfortabele slaapkamer met veel privacy.
Garage + 2 autostaanplaatsen.
Tuin (41m²).

1e verdieping:

2 slaapkamers op laminaat.
Badkamer met bad en lavabomeubel.
Apart toilet.

2e verdieping:

Zolder, bereikbaar via uitschuifbare trap.

EXTRA

Rustig gelegen in kindvriendelijke wijk.
Ruime bewoonbare oppervlakte.
PVC ramen met dubbele beglazing.
CV op aardgas.
Elektriciteit niet conform.
Uitstekend gelegen in de dorpskern op wandelafstand van alle faciliteiten.
Vlotte mobiliteit Antwerpen - Gent.

EPC: 784Kwh/m²

Wg - Vg - Gvw - Gvkr - Gdv

Status	Te koop
Adres	Sportpleinstraat 22, 9130 Kieldrecht, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 269.000
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Garage	1
Buitenparkings	2
Toiletten	2
EPC	784
EPC Categorie	F
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 770
Pand Referentie	1916

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

**Karen Van
Puymbrouck**

0483/.66.22.42

Karen@finehomes.be

