



€ 375.000

 **Bewoonbare opp.**

121m²

 **Slaapkamers**

2

 **Garage**

1

ZANDSTRAAT 67-69 / 104 SINT-PAUWELS

Ruim en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en mooi terras (121m²)

[MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW, INFORMEER NAAR DE VOORWAARDEN!]

Dit betreft een afgewerkt nieuwbouwappartement in een klassevolle residentie bestaande uit 11 energiezuinige doorzonappartementen. Het appartement biedt een ruime woonoppervlakte van 121m² en beschikt tevens over een aangenaam terras met schitterend uitzicht en 100% privacy. De hedendaagse architectuur met lichtrijk vloerplan, de centrale woonlocatie en het hoge energetisch comfort met o.a. geothermische warmtepomp zijn slechts enkele van de vele troeven die dit appartement te bieden heeft.

Gelegen aan de N403 Sint-Niklaas-Hulst biedt deze nieuwbouwresidentie de perfecte combinatie tussen centraal wonen op een vlot bereikbare locatie én de directe aanwezigheid van een mooie natuurzone aan de achterzijde. Deze nabijgelegen fiets- & wandelpaden zijn direct bereikbaar via de Vinderhoutweg/Grouwesteestraat aansluitend aan de gemeenschappelijk tuin van de site.

INDELING

1e verdieping:

Inkomhal met toegang tot alle ruimten;
Woonkamer met open keuken en toegang tot/zicht op terras.
2 slaapkamers.
Badkamer.
Berging.
Carport met aansluitende privé berging (+ € 19.000).

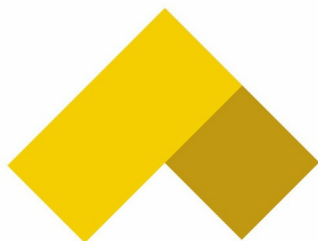
EXTRA INFO

Afgewerkt nieuwbouwappartement.
Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW, informeer naar de voorwaarden.
Hedendaags project met mooi inplantings & omgevingsplan.
Lichte & aangename woonruimten door de mooie glaspertijen.
Vloerverwarming via geothermische warmtepomp.
ALU ramen met HR beglazing en screens aan de zuidwest zijde.
Centraal gelegen op de N403 op een vlot bereikbare...

Status	Te koop
Adres	Zandstraat 67-69/104, 9170 Sint-pauwels, België
Type	Appartement
Prijs	€ 375.000
Bewoonbare oppervlakte	121m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Toilet	1
EPC Categorie	A
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdieping	1
Verdiepingen	2
Pand Referentie	1927

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

