



€ 409.000

 **Bewoonbare opp.**

131m²

 **Slaapkamers**

2

 **Garage**

1

ZANDSTRAAT 67-69 / 202 SINT-PAUWELS

Residentie Arbor - Zandstraat 67-69 Sint-Pauwels

[MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW, INFORMEER NAAR DE VOORWAARDEN!]

Dit betreft een aantrekkelijke nieuwbouwresidentie bestaande uit 11 energiezuinige doorzonappartementen (BEN) telkens uitgetekend met een individueel en functioneel vloerplan & voorzien van aangename tuintjes en terrassen.

De hedendaagse architectuur met functionele vloerplannen, het zorgvuldig uitgewerkte inplantingsplan met veel groen en de topscore qua energiezuinigheid met o.a. warmtepomp o.b.v. diepteboring zijn slechts enkele van de vele troeven die dit project te bieden heeft.

Gelegen aan de N403 Sint-Niklaas-Hulst biedt deze nieuwbouwresidentie de perfecte combinatie tussen centraal wonen op een vlot bereikbare locatie én de directe aanwezigheid van een mooie natuurzone aan de achterzijde.

Deze nabijgelegen fiets- & wandelpaden zijn direct bereikbaar via de Vinderhoutweg/Grouwsteenstraat aansluitend aan de gemeenschappelijk tuin van de site.

INDELING APPARTEMENT 202 (131m²):

2e verdieping:

Inkomhal gastentoilet en ruimte voor vestiaire.

Woonkamer met open keuken en toegang tot/zicht op terras (16m²).

2 grote slaapkamers.

Badkamer met ruimte voor ligbad, inloopdouche en dubbel lavabomeubel.

2 ruime bergingen.

Carport met aansluitende privé berging (+ € 19.000).

EXTRA INFO

Afgewerkt tot aan pleisterwerken, verdere afwerking op maat van de klant inbegrepen in prijs.

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW, informeer naar de voorwaarden.

Hedendaags project met mooi inplantings & omgevingsplan.

Lichte & aangename woonruimten door de mooie glaspartijen.


Vloerverwarming via warmtepomp op basis van diepteboring (Geothermie).

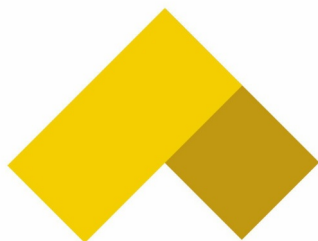
Aangename privé tuintjes en terrassen.

Centraal gelegen op de N403 op een vlot...

Status	Te koop
Adres	Zandstraat 67-69/202, 9170 Sint-pauwels, België
Type	Appartement
Prijs	€ 409.000
Bewoonbare oppervlakte	131m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Toilet	1
EPC Categorie	A
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdieping	2
Verdiepingen	2
Pand Referentie	1928

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

