



€ 439.000

 **Bewoonbare opp.**

**130m<sup>2</sup>**

 **Slaapkamers**

**3**

## OUDE MOLENSTRAAT 4 DE KLINGE

Nieuwbouw gezinswoning op een absolute toplocatie aan nieuw woonproject 'De Klingerie'

- INFODAG ZATERDAG 6 DECEMBER 11u00 - 15u00 OP KANTOOR FINEHOMES SINT-GILLIS-WAAS, KERKSTRAAT 2 -

Verkaveling De Klingerie omvat in totaal 31 loten, waarvan 8 loten verkocht worden incl. nieuwbouwwoning en 23 loten als bouwgrond zonder bouwverplichting.

Dit groene & autoluwe woonproject is gelegen in een landelijke omgeving doch in de nabijheid van belangrijke invalswegen richting Antwerpen, Gent, Hulst & Sint-Niklaas.

De Klingerie biedt een schitterende combinatie tussen wooncomfort, duurzame architectuur & bereikbaarheid en is gelegen in het landelijke De Klinge, gekend voor de bosrijke omgeving met eindeloze ontspanningsmogelijkheden voor de natuurliefhebber.

LOT 31 - Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW -

Dit betreft hedendaagse, halfopen nieuwbouwwoning met gezellige tuin en 3 slaapkamers gelegen in het hartje van De Klinge.

De woning bevindt zich op wandelafstand van school, sportinfrastructuur en alle lokale faciliteiten., tevens zijn er verschillende mooie groenzones (bossen & polders) in de directe omgeving waardoor de woonlocatie een absolute topper is op de residentiële woonmarkt.

De duurzame architectuur, de topscore op energiezuinigheid en de vlotte bereikbaarheid zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

Gelijkvloers:

Inkomhal met gastentoilet en ruimte voor vestiaire.

Lichte woonkamer met open keuken en veel interactie tot terras & tuin.

Keuken met plaats voor eiland, inbegrepen in lastenboek en uitgevoerd naar wens van de koper.

Berging met o.a. plaats voor wasmachine & droogkast.

Terras- & tuinzone.

Autostaanplaats.


1e verdieping:

3 volwaardige slaapkamers.

Badkamer met plaats voor dubbele...

Status	Te koop
Adres	Oude Molenstraat 4, 9170 De Klinge, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 439.000
Bewoonbare oppervlakte	130m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Buitenparking	1
EPC Categorie	A
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Oost
Pand Referentie	1933

### Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

**Bart Roelandt**

**03/770.62.84**

**Bartroelandt@finehomes.be**

