



€ 116.846

## JULIANA BALSTRAAT LOT 2 DE KLINGE

Perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing in nieuw woonproject De Klingerie (249m<sup>2</sup>)

Verkaveling De Klingerie omvat in totaal 31 loten, waarvan 8 loten verkocht worden incl. nieuwbouwwoning en 23 loten als bouwgrond zonder bouwverplichting.

Deze groene, autoluwe verkaveling is gelegen in een rustige omgeving doch in de nabijheid van belangrijke invalswegen richting Antwerpen, Gent, Hulst & Sint-Niklaas.

De Klingerie biedt een schitterende combinatie tussen wooncomfort & bereikbaarheid en is gelegen in het landelijke De Klinge, gekend voor de bosrijke omgeving met eindeloze ontspanningsmogelijkheden voor de natuurliefhebber.

Lot 2 - Bouwgrond zonder bouwverplichting

Dit betreft een mooi perceel bouwgrond, geschikt voor een halfopen bebouwing met nevenvolume (carport of garage) en een zonnige tuin.

De gunstige voorschriften en de residentiële toplocatie zijn slechts enkele van de vele troeven.

Bouwvoorschriften:


- Verplichte voortuinstrook 5m
- Maximale gevelbreedte 7m30 (excl. nevenvolume)
- Maximale bouwdiepte 10m
- Toegestane nevenvolume (carport of garage) met afmetingen 3m op 7m
- Toegestane kroonlijsthoogte 6m50 (2 bouwlagen + schuin dak)
- Zorgwonen toegelaten
- Zuidwest georiënteerde tuin

Maak een vrijblijvende afspraak op kantoor om alle voorschriften en de bouw mogelijkheden te bespreken.

- In woonproject De Klingerie zijn er nog verschillende bouwgronden te koop voor zowel halfopen als open bebouwingen, neem contact op voor meer informatie. -

Status	Te koop
Adres	Juliana Balstraat Lot 2, 9170 De Klinge, België
Type	Grond
Prijs	€ 116.846
Elektrische keuring	Nog niet aangevraagd
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Pand Referentie	1935

### Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



## Uw makelaar

**Bart Roelandt**

**03/770.62.84**

**Bartroelandt@finehomes.be**

