



€ 1.150 / maand

 **Bewoonbare opp.**

144m²

KRONENHOEKSTRAAT 32 SINT-GILLIS-WAAS

Veelzijdig handelspand met uitstekende mogelijkheden in het centrum van Sint-Gillis-Waas!

Dit handelspand biedt dankzij de grote open ruimtes en flexibele indeling tal van mogelijkheden. De huidige indeling bestaat uit meerdere ruimtes, maar kan eenvoudig aangepast worden tot één grote open ruimte of een combinatie van praktijk- en werkruimtes. Dankzij de aparte inkomhal en meerdere achterdeuren is een vlotte circulatie gegarandeerd voor zowel klanten als personeel.

INDELING

Inkomhal

Ruime polyvalente ruimte, momenteel opgesplitst met gyproc platen

Keuken

Apart toilet

2 achterdeuren (middenin en achteraan het pand)

Buitenberging

EXTRA

Zeer veel mogelijkheden door flexibele indeling.

Ideaal voor een winkel, kinesist, praktijk of een vrij beroep.

Praktische achterttoegangen.

Prima commerciële ligging in het centrum van Sint-Gillis-Waas.

Beschikbaar vanaf 1 april 2026 (bespreekbaar).

Status	Te huur
Adres	Kronenhoekstraat 32, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Opbrengsteigendom
Prijs	€ 1.150 / maand
Bewoonbare oppervlakte	144m ²
Toilet	1
EPC Categorie	D
Elektrische keuring	-
Pand Referentie	1973

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
 Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



Uw makelaar

Lize Stevens

03/770.62.84

Lize@finehomes.be

