





€ 245.000

 **Bewoonbare opp.**

97m²

 **Slaapkamers**

2

 **EPC** 

139

KOUTERSTRAAT 42 KIELDRECHT

Charmante starterswoning met prachtig uitzicht

Dit betreft een charmante, recent volledig vernieuwde starterswoning met 1 tot mogelijks 2 slaapkamer nabij de dorpskern van Kieldrecht.

De woning is gunstig gelegen op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en is tevens een zeer geschikte uitvalsbasis voor Antwerpen & het Havengebied door de nabijheid van de E34 (Antwerpen-Gent).

De recente totaalrenovatie, de hedendaagse materiaalkeuzes en het schitterende uitzicht aan de achterzijde zijn slechts enkele van de troeven.

INDELING

Gelijkvloers:

Mooi aangelegde oprit met parkeerplaats.

Inkomhal.

Eetplaats met leefkeuken, uitgerust voorzien van alle comfort.

Gezellige salon met schitterend verzicht.

Badkamer met inlooppdouche.

Apart toilet.

Ruime berging.

1e verdieping:

1 slaapkamer.

Toilet.

Zolder:

Zolderkamer zonder vaste trap, mogelijkheid tot extra kamer.

EXTRA

Van A tot Z vernieuwd in 2022-2023.

CV op aardgas via HR condensatieketel.

PVC ramen met dubbele HR beglazing.

Conforme elektrische installatie.

EPC label B - 139kWh/m².

Mogelijkheid tot extra kamer op zolderverdieping.

Mogelijkheid tot badkamer op de 1e verdieping (voorzieningen liggen klaar).

Aangename woonlocatie vlakbij de dorpskern.

Zeer geschikte uitvalsbasis voor Antwerpen & het Havengebied.

Op wandelafstand van de schitterende polders richting Prosperpolder.


Ideaal voor zowel de jonge starter als de investeerder!

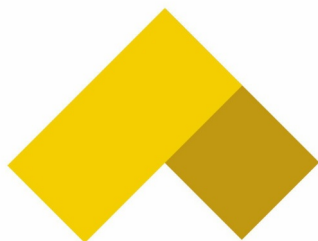
EPC Label B - 136kWh/m²

Wg - Vg - Gw - Gvkr - Gmo

Status	Te koop
Adres	Kouterstraat 42, 9130 Kieldrecht, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 245.000
Bewoonbare oppervlakte	97m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Buitenparking	1
Toiletten	2
EPC	139
EPC Categorie	B
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 428
Pand Referentie	1996

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Stephanie Baluwé

0472/38.00.24

Stephanie@finehomes.be

