



€ 950 / maand

 **Bewoonbare opp.**

**86m<sup>2</sup>**

 **Slaapkamers**

**2**

 **EPC** 

**52**

### KERKSTRAAT 6 5 SINT-GILLIS-WAAS

Uitstekend gelegen Dakappartement in centrum Sint-Gillis-Waas op de tweede verdieping

Dit betreft een ruim appartement gelegen op een uitstekende locatie in centrum Sint-Gillis-Waas.

Het appartement is uitgerust met alle hedendaags comfort.

De gunstige ligging, de hedendaagse uitstraling en de gebruiksvriendelijke indeling zijn slechts enkele van de vele troeven die dit appartement te bieden heeft.

#### INDELING

Ruime inkomhal

Apart toilet

Berging

Lichte woonkamer met open keuken en toegang tot dubbel terras

Badkamer met douchecabine, dubbele lavabo en toilet

Twee slaapkamers met terras

Twee badkamers met douchecabine, dubbele lavabo en aansluiting voor wasmachine

#### EXTRA

Hybride verwarming met luchtwaterpomp, vloerverwarming en cv op aardgas dat enkel aansprijnt bij zeer koude temperaturen.

Lift aanwezig

Zonnecollector voor verwarming warm water.

Zeer lage ep, laag energieverbruik.

Uitstekend gelegen in het centrum van Sint-Gillis-Waas.

Zeer vlotte bereikbaarheid via E34 (Antwerpen) & lokale invalswegen.

Onmiddellijk beschikbaar

€40 gemeenschappelijke kosten

Status	Te huur
Adres	Kerkstraat 6/5, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Appartement
Prijs	€ 950 / maand
Bewoonbare oppervlakte	86m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Toiletten	2
EPC	52
EPC Categorie	A
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdieping	2
Pand Referentie	2001

### Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
 Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



Uw makelaar

Lize Stevens

03/770.62.84

Lize@finehomes.be

