






€ 255.000

PARMASTRAAT 34 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

 Bewoonbare opp.	114m²
 Slaapkamers	2
 EPC 	817

Op te frissen gezinswoning op een uitstekende locatie in Melsele (239m²)

Dit betreft een gesloten bebouwing met stadstuin op een uitstekende locatie net buiten het centrum in een op te frissen staat. De woning beschikt tevens over zeer vlotte verbindingsmogelijkheden via E17 + E34 (Antwerpen-Gent). De vele mogelijkheden naar renovatie toe en de rustige doch centrale ligging zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal.
Lichte woonkamer met open haard (25m²).
Leefkeuken, heden uitgerust met elektrische kookplaat, frigo, oven en plaats voor eettafel.
Berging met o.a. aansluitingen voor wasmachine, droogkast & toilet.
Vernieuwde badkamer met inloopdouche, toilet & lavabomeubel.
Keldertje onder trap.
Zonnige stadstuin.

1e verdieping:

2 slaapkamers (17m² & 11m²).

2e verdieping:

Ruime zolderkamer met mogelijkheid tot inrichten van 3de slaapkamer (17m²).


EXTRA

PVC ramen met hoogrendements beglazing.
Houtkachel.
Op te frissen.
Elektriciteit niet conform.
Aangename woonsfeer met veel lichtinval.
Vlotte verbindingsmogelijkheden naar Antwerpen en Gent door de nabijheid van zowel E34 als E17.

EPC: 817 kWh/m² - F label
Wg - Gvg - Gvw - Gdv - Gvkr

Status	Te koop
Adres	Parmastraat 34, 9120 Beveren-kruibeke-zwijndrecht, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 255.000
Bewoonbare oppervlakte	114m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Toiletten	2
EPC	817
EPC Categorie	F
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Verdieping	2
Kadastraal inkomen	€ 277
Pand Referentie	2025

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Stephanie Baluwé

0472/38.00.24

Stephanie@finehomes.be

