






€ 215.000

OUDE MOLENSTRAAT 152 SINT-GILLIS-WAAS

 Bewoonbare opp.	119m²
 Slaapkamers	3
 EPC 	616

Te renoveren gezinswoning met garage en tuin nabij het centrum van De Klinge

Dit betreft een charmante half open bebouwing met 3 slaapkamers, ruime garage en tuin met uitzicht op het groen nabij het centrum van De Klinge.

De woning is gelegen aan de rand van het centrum & de Clingse bossen en beschikt over een vlotte mobiliteit richting Antwerpen via de E34 & lokale invalswegen.

Het dynamisch vloerplan met veel mogelijkheden, de garage & de vlotte bereikbaarheid zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal.

Lichtrijke leefruimte.

Eetkamer met bijkeuken.

Badkamer voorzien van een douche, enkel lavabomeubel & toilet.

Keuken.

Aangelegd terras en zonnige tuin.

Oprit met ruime garage.

1e verdieping:

3 ruime slaapkamers (17m², 10m² & 15m²).

EXTRA

Bouwjaar 1966.

Houten enkele beglazing.

Rolluiken aanwezig.

Verwarming via gaskachels.

Elektriciteit niet conform.

Betonnen tussenvloer.

Dak bevat asbestleien.

Veel mogelijkheden naar renovatie toe.

Uitstekend gelegen in een residentiële woonstraat met een goede bereikbaarheid.

Vlotte verbindingsmogelijkheden via E34 (Antwerpen-Gent) en lokale invalswegen.

Nabij bosrijke omgeving.


Deze woning wordt onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen.

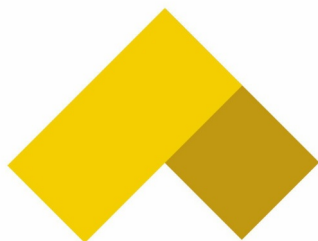
EPC: 616 kWh/m² - label F

Wg - Gv - Gvv - Gvkr - Gmo

Status	Te koop
Adres	Oude Molenstraat 152, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 215.000
Bewoonbare oppervlakte	119m ²
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Garage	1
Buitenparkings	2
Toilet	1
EPC	616
EPC Categorie	F
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 446
Oriëntatie tuin	Noordwest
Pand Referentie	2031

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Amélie Beck

0471/37.93.78

Amelie@finehomes.be

