



€ 259.000


**SINGEL 4 KIELDRECHT**

 **Bewoonbare opp.**

**167m<sup>2</sup>**

 **Slaapkamers**

**3**

 **EPC** 

**423**

Op te frissen bel-étage woning met 3 slaapkamers en grote garage & tuin

Dit betreft een op te frissen gezinswoning met 3 slaapkamers en een zonnige tuin nabij het centrum van Kieldrecht.

De woning is uitstekend gelegen in een residentiële woonstraat op wandelafstand van alle faciliteiten.

De gunstige mobiliteit via E34 Antwerpen/Gent, het lichtrijke vloerplan en de inpandige garage zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

Gelijkvloers:

Inkomhal met trap naar de 1e verdieping en gastentoilet.

Ruime garage met automatische sectionaal poort.

wasplaats/berging met oa. aansluitingen voor wasmachine.

Zonnige zuid-oost georiënteerde tuin.

1e verdieping:

Lichtrijke leefruimte met gashaard.

Keuken uitgerust met een gasvuur, ingebouwde ijskast en een oven.

2e verdieping:

2 ruime slaapkamers.

Kinderkamer of bureau.

Badkamer voorzien van een bad/douche combinatie, lavabomeubel & toilet.

Bergzolder.

EXTRA

Bouwjaar 1987.

Solide gebouw in goede bouwtechnische conditie.

Goede staat van onderhoud.

Zonnige tuin en terras.

Aangename woonsfeer met veel lichtinval.

Uitstekend gelegen dicht bij de dorpskern van Kieldrecht in een rustige éénrichtingstraat.

Vlotte bereikbaarheid via E34 Antwerpen-Gent en het Havengebied.

Houten ramen met dubbele beglazing.

Elektriciteit niet conform.

Asbestveilig (maar niet asbestvrij).


Renovatieplicht van toepassing (maar met beperkte ingrepen aan te voldoen).

EPC: 423 kWh/m<sup>2</sup>

Wg - Vg - Gw - Gvkr - Gmo

Status	Te koop
Adres	Singel 4, 9130 Kieldrecht, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 259.000
Bewoonbare oppervlakte	167m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Garage	1
Toiletten	2
EPC	423
EPC Categorie	E
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 443
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Pand Referentie	2044

### Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Karen Van  
Puymbrouck

0483/.66.22.42

Karen@finehomes.be

