




€ 1.400 / maand

 **Bewoonbare opp.**

135m²

 **Slaapkamers**

3

 **EPC** 

746

KOESTRAAT 115 STEKENE

Charmante woning in een oase van rust (KAN NIET DIENEN ALS HOOFDVERBLIJFPLAATS).

Dit betreft een instapklaare recreatiewoning met 2 slaapkamers en een apart bijgebouw.

De woning is gelegen in een oase van rust en beschikt over zeer vlotte verbindingsmogelijkheden via E34 (Antwerpen-Gent).

INDELING

Gelijkvloers:

Riante inkomhal met vestiaire, berging en gastentoilet.

Ruime, lichte leefruimte (36m²) met halfopen keuken en schuifraam naar de tuin.

De keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, frigo, oven, anderhalve spoelbak en ontbijthoek.

Apart bijgebouw ca. 40m², momenteel ingericht als slaapkamer met badkamer maar ook geschikt voor bv. Atelier, werkplaats, bureel,... (verwarming, elektriciteit en water voorzien).

Zonnige tuin met vijver.

1e verdieping:

Ruime nachthal met ingemaakte kasten.

3 slaapkamers op laminaat (15m², 9m² & 7m²).

Badkamer met bad/douche combinatie, lavabomeubel en toilet.

Bergzolder.

EXTRA

Instapklaar.

CV op stookolie.

Overall dubbele beglazing.

Ruime oprit met veel parkeergelegenheid.

Status	Te huur
Adres	Koestraat 115, 9190 Stekene, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 1.400 / maand
Bewoonbare oppervlakte	135m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Buitenparkings	3
Toiletten	2
EPC	746
EPC Categorie	F
Pand Referentie	2059

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Lize Stevens

03/770.62.84

Lize@finehomes.be

