



€ 299.000

 **Bewoonbare opp.**

141m²

 **Slaapkamers**

3

 **EPC**



323

BERGSTRAAT 61 MOERBEKE-WAAS

Uitstekend gelegen open bebouwing type bungalow met prachtig uitzicht (568m²)

Dit betreft een te renoveren open bebouwing met 3 slaapkamers, een ruime oprit & garage en zonnige tuintje met uitzicht op een bosrijke omgeving.

De woning is gelegen op een aantrekkelijke woonlocatie op de grens Moerbeke - Stekene - Koewacht en beschikt over een zeer vlotte mobiliteit door de nabijheid van de E34 Antwerpen-Gent en lokale invalswegen.

Het interessante vloerplan met tal van mogelijkheden, de ruime oprit met toegang tot de garage en de landelijke locatie zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal.

Lichte leefruimte aan de voorzijde.

Aparte keuken grenzend aan de woonkamer met ook ruimte voor eettafel.

1e (slaapkamer), mogelijkheid om mee te betrekken bij keuken tijdens renovatie.

Badkamer met douche, lavabomeubel en toilet.

2 slaapkamers aan de achterzijde.

Grote garage met veel opbergruimte en toegang tot de zolder.

Zonnige zuid georiënteerde tuin met aangelegd terras en schitterend uitzicht op een bosrijk gebied.

Oprit met plaats voor meerdere wagens.

Zolder:

Zolder, bereikbaar via uitschuifbare trap in de garage.

EXTRA

Bouwjaar 1970, structurele en energetische renovatie in 2014.

Dakisolatie aanwezig (2013).

PVC ramen met dubbele HR beglazing (2014)

Gevelisolatie aanwezig (2014).

Ventilatiesysteem aanwezig (2020).

CV op aardgas via HR condensatieketel (2014).

Geen renovatieverplichting.

Interessant vloerplan met zeer veel mogelijkheden.

Lichtinval is een grote troef.

Gelegen op grondgebied Moerbeke op grens met Stekene & Koewacht.

Vlotte mobiliteit door nabijheid van E34 Antwerpen-Gent.

EPC label D - 323 kWh/m²

Wg - Vg - Gw - Gvkr - Gdv

Status	Te koop
Adres	Bergstraat 61, 9180 Moerbeke-waas, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 299.000
Bewoonbare oppervlakte	141m²
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Garage	1
Toilet	1
EPC	323
EPC Categorie	D
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 726
Oriëntatie tuin	Zuid
Pand Referentie	2062

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

	opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Karen Van Puymbrouck

0483/.66.22.42

Karen@finehomes.be

