



€ 549.000

 **Bewoonbare opp.**

159m²

 **Slaapkamers**

3

POTAARDESTRAAT 10B STEKENE

Ruime triplex woning met 3 slaapkamers en 2 parkeerplaatsen nabij het centrum van Stekene (159m²)

Deze instapklare triplex (bouwjaar 2025) biedt de absolute luxe van nieuwbouw, maar zonder de btw-lasten (verkoop onder registratierechten) en zónder extra opstartkosten. Het combineert de voordelen van een ruime, lichtrijke woning zonder tuinonderhoud met buiten genieten van een groot terras en van veel faciliteiten in het bruisende Stekene op wandelafstand.

Je hoeft enkel te verhuizen, de woning werd volledig professioneel geschilderd, is voorzien van designverlichting, raamdecoratie op maat en hoogwaardig ingemaakte kasten in álle slaapkamers.

De kwalitatieve afwerking met oog voor detail, het unieke en aangename woonconcept en het lichtrijk vloerplan zijn slechts enkele van de vele troeven.

INDELING

Gelijkvloers:

Autostaanplaats aan de inkomdeur.

Private inkom met technische berging en comfortabele trap naar de woonverdieping.

1e verdieping:

Hal met ingemaakte vestiaire, gastentoilet en glazen deur naar de leefruimte.

Zeer ruime leefruimte (63m²) met open keuken en zowel lichtinval aan voor- als achterzijde.

Luxeus uitgeruste keuken, voorzien van alle comfort en ontbijthoek voor 4 personen.

Wasplaats & berging aansluitend aan de keuken.

Groot terras aan de achterzijde (22m²) met ruimte voor eettafel en een gezellig lounge.

2e verdieping:

3 volwaardige slaapkamers (16m², 14m² & 11m²), ieder voorzien van ingemaakte kasten.

Aantrekkelijke badkamer, uitgerust met inloop regendouche, ligbad, lavabomeubel & toilet en eveneens voorzien van een veluxraam.

Zolder:

Handige bergzolder over de gehele breedte van de woonst, bereikbaar via uitklaptrap.


Parking:

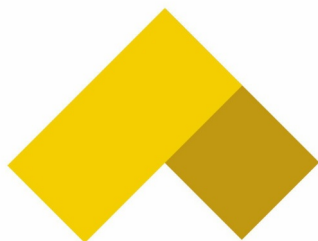
2e autostaanplaats op het parkingcomplex van het woonerf.

Gemeenschappelijke...

| | |
|------------------------|--|
| Status | Te koop |
| Adres | Potaardestraat 10B, 9190 Stekene, België |
| Type | Appartement |
| Prijs | € 549.000 |
| Bewoonbare oppervlakte | 159m ² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamer | 1 |
| Garages | 2 |
| Toiletten | 2 |
| Elektrische keuring | Ja, conform AREI |
| Kadastraal inkomen | € 766 |
| Pand Referentie | 2069 |

Stedenbouwkundige informatie

| | |
|--|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Ja |
|  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

