



€ 325.000

 **Slaapkamers**

3

 **EPC**

 **EPC C**

204

HEIKANT 16 STEKENE

Instapklare starterswoning met 3 slaapkamers en gezellige tuin

Dit betreft een uitstekend gelegen driegevelwoning met zij-ingang en aangename tuin.

De woning bevindt zich op wandelfstand van alle lokale faciliteiten en is daarnaast ook zeer vlot bereikbaar via lokale invalswegen & E34 (Antwerpen-Gent).

De instapklare aard, het aangename vloerplan en de positieve attesten zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal.

Woonkamer (40m²) met open keuken en zicht + toegang tot het terras.

Hedendaagse keuken met eiland.

2 afzonderlijke bergruimten.

Comfortabele badkamer met inloopdouche, lavabomeubel en toilet.

Aangelegd terras.

Buiten berging.

Knusse tuin met veel privacy.

Zij ingang van voorgevel tot terras.

1e verdieping:

3 slaapkamers (15m², 9m² & 8m²).

EXTRA

Gelegen aan de rand van het centrum doch op wandelafstand van alle faciliteiten (Heikant).

Vlotte mobiliteit in & rondom Stekene met o.a. de directe nabijheid van E34 (Antwerpen-Gent).

Mogelijkheid tot parkeren in voortuinstrook.

PVC ramen met dubbele beglazing (rolluiken op slaapkamers).

CV op aardgas.

Conforme elektrische installatie.

Zonnepanelen voorzien.

Airco voorzien op gelijkvloers & slaapkamers.

Gunstig EPC label C (204 kWh/m²).

Asbestveilig.

Functionele zij-ingang met extra opbergmogelijkheden (vuilnisbakken, fiets,...).

Aangename woonsfeer met veel lichtinval.

Zeer geschikt voor zowel jonge starter als investeerder.

EPC label C - 204kWh/m²

Wg - Gv - Gvv - Gvkr - Gmo

Status	Te koop
Adres	Heikant 16, 9190 Stekene, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 325.000
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Toilet	1
EPC	204
EPC Categorie	C
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 356
Pand Referentie	2072

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

**Karen Van
Puymbrouck**

0483/.66.22.42

Karen@finehomes.be

