




€ 715.000

KATTESTRAAT 10 SINT-GILLIS-WAAS

 Bewoonbare opp.	195m²
 Slaapkamers	4
 EPC 	200

Charmante, gerenoveerde gezinswoning met hedendaagse loods van 400m²

Dit betreft een compleet gerenoveerde half open bebouwing met 4 slaapkamers, aparte bureauimte/ extra slaapkamer, op te frissen achterbouw en een prachtige loods van 400m².

De eigendom is gelegen op een absolute toplocatie in Sint-Gillis-Waas nabij de dorpskern en beschikt tevens over een vlotte mobiliteit via lokale invalswegen richting Stekene/Sint-Niklaas en de E34 (Antwerpen-Gent).

De uitstekende uitvalsbasis voor zelfstandige activiteiten, de ruime loods met meerdere toegangspoorten & de gezinswoning met veel mogelijkheden zijn slechts enkele van de vele troeven die deze eigendom te bieden heeft.

INDELING

Exterieur:

Langgestrekte oprit.

Loods van 400m² met openschuifbare poorten.

Mogelijkheid tot creëren extra tuin en terras.

Achterbouw met opslagruimte.

Interieur:

Inkomhal.

Leefruimte met open keuken en houtkachel.

Open keuken voorzien van inductie fornuis, vaatwasser, grote ijskast & diepvries apart, oven, combi-oven en arduinen werkblad.

Badkamer voorzien van een ligbad, dubbel lavabomeubel, toilet & afvoer voor douche ligt klaar.

Apart toilet.

Bureauimte/ extra slaapkamer.

Op te frissen veranda & achterbouw met technische installaties & voorziening voor oa. wasmachine.

Verdieping:

4 slaapkamers (9m², 9m², 10m² & 16m²).

Apart toilet.

Overloop ingericht als dressing.

EXTRA

Renovatiejaar 2020-2021.

Vloerverwarming via warmtepomp.

Verdieping via convectoren op warmtepomp.

PVC dubbele beglazing.

Elektriciteit conform.

Gunstige energiescore.

Perfecte uitvalsbasis voor zelfstandigen.

Perceel van 1.480m² met loods.

Kalei gevel.


Ruime en aangename woonsfeer met veel lichtinval.

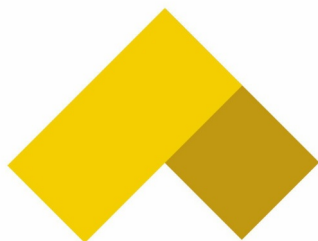
Goede uitvalsbasis voor zowel Antwerpen als Gent via E34.

EPC: 200...

Status	Te koop
Adres	Kattestraat 10, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 715.000
Bewoonbare oppervlakte	195m ²
Slaapkamers	4
Badkamer	1
Garage	1
Toiletten	2
EPC	200
EPC Categorie	B
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 1031
Oriëntatie tuin	Zuid
Pand Referentie	2082

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Amélie Beck

0471/37.93.78

Amelie@finehomes.be

