








€ 325.000

PUYENBEKESTRAAT 70 / 003 BELSELE

 Bewoonbare opp.	73m²
 Slaapkamers	2
 EPC 	86
 Garage	1

Instapklaar gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers & ondergrondse autostaanplaats

Dit betreft een recent 2 slaapkamer appartement op het gelijkvloers met zuidgerichte tuin & aangelegd terras, ondergrondse autostaanplaats & berging.

Het appartement situeert zich op de grens Sint-Niklaas/ Belsele en beschikt over een uitstekende mobiliteit via lokale invalswegen rondom Sint-Niklaas en de E17.

De instapklare aard, de vlotte bereikbaarheid & de zonnige tuin zijn slechts enkele van de vele troeven die dit appartement te bieden heeft.

INDELING

Inkomhal met apart toilet.

Lichtrijke leefruimte met open keuken.

Open keuken voorzien van een inductie kookfornuis, vaatwasser, ijskast & combi-oven.

2 slaapkamers (10m² & 12m²).

Badkamer voorzien van een inlopdouche & dubbel lavabomeubel.

Berging met voorziening voor oa. wasmachine.

Zonnige, zuidgerichte tuin met aangelegd overdekt terras.

Toegangspoortje langs zijkant van de tuin.

Ondergrondse autostaanplaats & berging inclusief.

EXTRA

Bouwjaar 2019.

Gunstig E-peil.

CV op aardgas.

Elektriciteit conform.

Ventilatiesysteem D aanwezig.

Lift aanwezig.

Recent geschilderd.

Mogelijkheid tot aankoop tweede autostaanplaats bij ontwikkelaar.

Kwalitatief afgewerkt met oog voor detail.

Rustige straat & prachtige wandelmogelijkheden.

Op een steenworp van het nieuwe zwembad.

Uitstekend gelegen aan de rand van Sint-Niklaas.

Vlotte verbindingsmogelijkheden via E17 (Antwerpen-Gent).


Nabij alle faciliteiten.

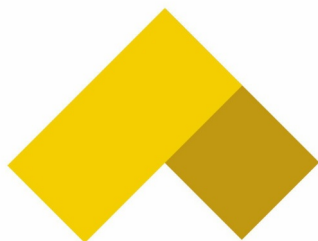
EPC: 86 kWh/(m² jaar) - label A - (E-peil 48)

Wg - Vg - Vv- Gvkr - Gmo

Status	Te koop
Adres	Puyenbekastraat 70/003, 9111 Belsele, België
Type	Appartement
Prijs	€ 325.000
Bewoonbare oppervlakte	73m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Toilet	1
EPC	86
EPC Categorie	A
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Verdiepingen	3
Kadastraal inkomen	€ 771
Pand Referentie	2083

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Amélie Beck

0471/37.93.78

Amelie@finehomes.be

