



€ 395.000



**GROTE GEULESTRAAT 110 KIELDRECHT**

 **Bewoonbare opp.**

**166m<sup>2</sup>**

 **Slaapkamers**

**3**

 **EPC** 

**197**

Goed gelegen halfopen bebouwing met ruime oprit, 3 slaapkamers en tuin

Dit betreft een charmante, halfopen bebouwing met 3 slaapkamer nabij de dorpskern van Kieldrecht.

De woning is gunstig gelegen op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en is tevens een zeer geschikte uitvalsbasis voor Antwerpen & het Havengebied door de nabijheid van de E34 (Antwerpen-Gent).

De gezellige ruimtes, de gunstige attesten en de aangename tuin zijn enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

**INDELING**

Gelijkvloers:

Mooi aangelegde oprit met voldoende parkeerplaatsen.

Inkomhal.

L vormige woonkamer met gezellige woonhoek.

Keuken met aansluitend een ruime bijkeuken voorzien van alle comfort.

Apart toilet.

Aangename veranda.

Gezellige tuin met polyvalente werkkruimte.

1e verdieping:

2 slaapkamers.

Badkamer met inloopdouche, toilet en wasmeubel.

Zolder:

Geïsoleerde zolderkamer met vaste trap.

EXTRA

Solide gebouw in staat van onderhoud.

Uitstekende uitvalsbasis

Woning voorzien van rolluiken.

Airco aanwezig.

Zonnepanelen en zonneboiler.

CV op aardgas via HR condensatieketel.

PVC ramen met dubbele HR beglazing.

Conforme elektrische installatie.


Dak en gevels geïsoleerd.

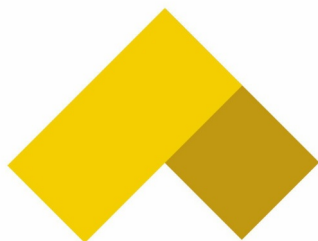
EPC label B - 197kWh/m<sup>2</sup>.

Wg - Vg - Gw - Gvkr - Gmo

Status	Te koop
Adres	Grote Geulestraat 110, 9130 Kieldrecht, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 395.000
Bewoonbare oppervlakte	166m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamer	1
Garage	1
Buitenparkings	3
Toiletten	2
EPC	197
EPC Categorie	B
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 745
Oriëntatie tuin	Noordwest
Pand Referentie	2084

### Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

**Bart Roelandt**

**03/770.62.84**

**Bartroelandt@finehomes.be**

