

€ 598.000

**LORKENLAAN 7 KIELDRECHT**

	<b>Bewoonbare opp.</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
	<b>Slaapkamers</b>	<b>4</b>
	<b>EPC</b>	<b>298</b>

Kwalitatief afgewerkte gezinswoning in authentiek landelijke stijl met o.a. 4 slaapkamers & zwembad (344m<sup>2</sup>)

Dit betreft een unieke halfopen bebouwing, gelegen op een schitterende locatie in een rustige, verkeersluwe woonwijk.

De woning combineert een kwaliteitsvolle afwerkingsgraad met hoog wooncomfort voor gezinnen en is o.a. voorzien van 4 slaapkamers, 2 badkamers, een karakteristiek bijgebouw & een verwarmd zwembad.

Tevens is de woonlocatie een prima uitvalsbasis voor zowel Antwerpen als het Havengebied, beiden zeer vlot bereikbaar via E34 & lokale invalswegen.

De uitzonderlijke charmante woonsfeer, de residentiële topligging en het exclusieve karakter van de woning zijn slechts enkele van de ontelbare troeven.

## INDELING

Gelijkvloers:

Oprit + extra gastenparkings.

Riante inkomhal met ingemaakte vestiairekasten en gastentoilet.

Woonkamer met open trap, gezellig salongedeelte & inbouwhaard.

Eetkamer met naadloze overgang naar polyvalente veranda (bureau, speelhoek,...).

Ruime leefkeuken met veel lichtinval en interactie tot de tuin, de keuken is kwalitatief uitgerust met o.a. een gasfornuis, 2 ovens, koffiezet, vaatwas & marmer werkblad, tevens biedt de keuken voldoende ruimte voor een eettafel van 6 personen.

Bijkeuken / berging met inmaakkasten en spoelbak.

Garage.

Overdekt terras dat verbinding maakt tussen keuken en bijgebouw.

Authentiek bijgebouw/poolhouse (32m<sup>2</sup>) met o.a. buitenkeuken, lounge-ruimte en technieken zwembad.

Verwarmd zwembad.

Aangelegde tuin in kunstgras.

1e verdieping:

1e slaapkamer op tussenverdieping met aanpalende bureau.


Master bedroom met dressing en grote raampartij met zicht op tuin & zwembad.

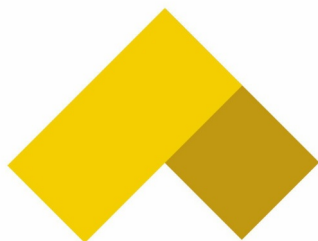
1e badkamer in klassiek Brits romantische stijl met vrijstaand bad, toilet en lavabo.

2e badkamer, in hedendaags...

Status	Te koop
Adres	Lorkenlaan 7, 9130 Kieldrecht, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 598.000
Bewoonbare oppervlakte	240m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garage	1
Buitenparkings	3
Toiletten	2
EPC	298
EPC Categorie	C
Elektrische keuring	In aanvraag
Kadastraal inkomen	€ 1313
Pand Referentie	2085

### Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

**Bart Roelandt**

03/770.62.84

[Bartroelandt@finehomes.be](mailto:Bartroelandt@finehomes.be)

