







€ 800 / maand

**KERKSTRAAT 72 / 1 SINT-GILLIS-WAAS**

 <b>Bewoonbare opp.</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
 <b>Slaapkamers</b>	<b>2</b>
 <b>EPC</b> 	<b>166</b>

Ruim gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, tuin en garage.

Dit betreft een gelijkvloers appartement in het centrum van Sint-Gillis-Waas.

Het ruime appartement is voorzien van alle comfort en beschikt over een zonnige tuin en een garage.

De uitstekende ligging op wandelafstand van alle faciliteiten, de rustige residentie en de tuin zijn slechts enkele van de vele troeven die dit appartement te bieden heeft.

#### INDELING

Ruime woonkamer (55m<sup>2</sup>).

Open keuken met oven, elektrische kookplaat, dampkap en koelkast.

Berging.

Apart toilet.

Badkamer met bad-douche combinatie en lavabo meubel.

2 slaapkamers (8m<sup>2</sup> & 15m<sup>2</sup>).

Zonnige tuin met tuinhuis.

#### EXTRA

Uitstekende locatie vlak in het centrum.

Individuele CV op gas.

Zonnige tuin met tuinhuis.

Garage langs de achterzijde.

Lift aanwezig.

Rustige residentie met ouder publiek.

Geen gemeenschappelijke kosten.

3 maanden huurwaarborg.

Beschikbaar vanaf 01/10/2026.

Status	Te huur
Adres	Kerkstraat 72/1, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Appartement
Prijs	€ 800 / maand
Bewoonbare oppervlakte	91m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Garage	1
Toilet	1
EPC	166
EPC Categorie	B
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuid
Pand Referentie	2086

### Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
 Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



Uw makelaar

Lize Stevens

03/770.62.84

Lize@finehomes.be

