





€ 259.000

 **Bewoonbare opp.**

96m²

 **Slaapkamers**

2

 **EPC** 

145

STATIONSTRAAT 137 / 2 SINT-GILLIS-WAAS

Instapklaar gelijkvloers appartement met twee slaapkamers en autostaanplaats (96 m2)

Dit betreft een lichtrijk appartement uit 2003 voorzien van alle comfort, op de gelijkvloerse verdieping van een klein gebouw.

Het ruime appartement beschikt over een autostaanplaats en twee slaapkamers.

De uitstekende ligging nabij de vernieuwde Houtvoorsite, de rustige residentie en de gunstige attesten zijn slechts enkele van de troeven.

INDELING

Inkomhal.

Apart toilet.

2 comfortabele slaapkamers op laminaat.

Leefruimte met open keuken en toegang tot buitenruimte en autostaanplaats.

Hedendaagse keuken, voorzien van alle comfort.

Badkamer uitgerust met lavabomeubel, douche en bad.

Berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

EXTRA

Bouwjaar 2003.

Individuele CV op gas.

Elektriciteit conform.

Gunstige EPC score.

PVC ramen met dubbele HR beglazing.

Inclusief autostaanplaats.

Gelegen op wandelafstand van de vernieuwde Houtvoortsite (via Pottersdreef).


Vlotte verbindingsmogelijkheden via E34 Antwerpen-Gent en lokale invalswegen.

EPC: 145 kWh/m2

(Wg, Vg, Vv, Gvkr, Gmo)

Status	Te koop
Adres	Stationstraat 137/2, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Appartement
Prijs	€ 259.000
Bewoonbare oppervlakte	96m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Buitenparking	1
Toilet	1
EPC	145
EPC Categorie	B
Elektrische keuring	Nog niet aangevraagd
Kadastraal inkomen	€ 621
Pand Referentie	2090

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

**Karen Van
Puymbrouck**

0483/.66.22.42

Karen@finehomes.be

