





€ 274.000

KERKSTRAAT 98 / 3 SINT-GILLIS-WAAS

 Bewoonbare opp.	88m²
 Slaapkamers	2
 EPC 	106

Appartement met 2 slaapkamers en garage gelegen in het centrum van Sint-Gillis-Waas (88m²)

Dit betreft een uitstekend gelegen appartement in het hartje van Sint-Gillis-Waas, voorzien van een ruime lichtrijke leefruimte, een garage en lift.

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping van een aantrekkelijke residentie, het appartement is licht op te frissen doch technisch in orde en mits kleine aanpassingen opnieuw volledig instapklaar.

De lichtrijke leefruimte met panoramisch uitzicht over de dorpskern en de centrale ligging op wandelafstand van alle faciliteiten zijn slechts enkele van de troeven die dit appartement te bieden heeft.

INDELING

Riante inkomhal met gastentoilet.

Ruime leefruimte met veel lichtinval, panoramisch zicht over de dorpskern.

Zonnig terrasje aan de woonkamer.

Open keuken.

1e slaapkamer met aansluitend het 2e, inpandige terras.

Badkamer met douche en lavabomeubel.

2e slaapkamer.

Berging.

EXTRA

Bouwjaar 2008.

Aantrekkelijke residentie.

Lift aanwezig in het gebouw.

Garage aan het parkeercomplex.

Appartement technisch volledig in orde, afwerking op te frissen.

Lichte woonruimten en dynamisch vloerplan zijn een grote troef.

CV op aardgas.

Zeer centrale ligging pal in de dorpskern.


Op wandelafstand van alle lokale faciliteiten.

EPC label B - 106 kWh/m²

Wg - Vg - Gw - Cvkr - Gmo

Status	Te koop
Adres	Kerkstraat 98/3, 9170 Sint-gillis-waas, België
Type	Appartement
Prijs	€ 274.000
Bewoonbare oppervlakte	88m ²
Slaapkamers	2
Badkamer	1
Garage	1
Toilet	1
EPC	106
EPC Categorie	B
Elektrische keuring	Ja, conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 681
Pand Referentie	2091

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Bart Roelandt

03/770.62.84

Bartroelandt@finehomes.be

