



€ 445.000

FORT BEDMARSTRAAT 12 DE KLINGE

 **Bewoonbare opp.**

309m²

 **Slaapkamers**

5

 **EPC** 

114

Instapklare gezinswoning met prachtig uitzicht in De Klinge

Dit betreft een goed onderhouden gezinswoning met 5 slaapkamers, volwaardige kelderverdieping, inpandige garage & tuin met prachtig uitzicht op het groen op een uitstekende locatie.

De woning is gelegen aan de rand van het centrum en beschikt over een vlotte mobiliteit richting Antwerpen-Gent via de E34 & lokale invalswegen.

De aangename woonsfeer, het zeer gunstige energielabel & het fantastisch uitzicht zijn slechts enkele van de vele troeven die deze woning te bieden heeft.

INDELING

Kelder:

Volledig onderkelderd met volwaardige ruimtes, bezet en gevloerd.

Wijnkelder.

Wasruimte.

Inpandige garage.

Gelijkvloers:

Inkomhal met apart toilet.

Open leefruimte met gashaard & airco.

Lichtrijke eiken keuken met airco & prachtig uitzicht.

Aangename veranda.

Onderhoudsvriendelijke tuin.

Aangelegd terras met prachtig uitzicht.

Oprit aan de linkerzijde.

1e verdieping:

4 slaapkamers (10m², 13m² & 21m²).

Badkamer voorzien van een inloopdouche, lavabomeubel & toilet.

2e verdieping:

5de slaapkamer (21m²).

Zolder:

Bergzolder.

EXTRA

Bouwjaar 1986.

CV op aardgas.

Airco aanwezig (koelen & verwarmen).

PVC & houten dubbele beglazing.

18 zonnepanelen voorzien.

Thuisbatterij aanwezig.

Alarmsysteem.

Zeer gunstig energielabel.

Elektriciteit niet conform.

Zeer aangename zonnige tuin.

Uitstekend gelegen bij wandelroutes.

Zeer vlotte verbindingsmogelijkheden via lokale invalswegen.


Schitterende combinatie tussen rustig landelijk wonen doch vlakbij het centrum.

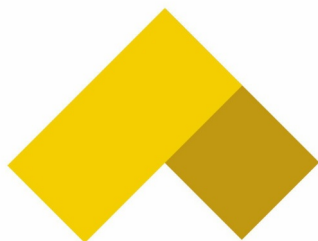
EPC: 114 kWh/(m² jaar) - label B

WgLk - Vg - Gvv - Gvkr - Gmo

Status	Te koop
Adres	Fort Bedmarstraat 12, 9170 De Klinge, België
Type	Villa - Woning - Hoeve
Prijs	€ 445.000
Bewoonbare oppervlakte	309m ²
Slaapkamers	5
Badkamer	1
Garage	1
Buitenparking	1
Toiletten	2
EPC	114
EPC Categorie	B
Elektrische keuring	Ja, niet conform AREI
Kadastraal inkomen	€ 1199
Oriëntatie tuin	West
Pand Referentie	2097

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw makelaar

Amélie Beck

0471/37.93.78

Amelie@finehomes.be

