



€ 800 / maand

| | |
|------------------------|------------------------|
| Bewoonbare opp. | 86m² |
| Slaapkamers | 2 |
| EPC | 52 |

KERKSTRAAT 6 5 SINT-GILLIS-WAAS

Uitstekend gelegen Dakappartement in centrum Sint-Gillis-Waas op de tweede verdieping

Dit betreft een nieuw appartement gelegen op een uitstekende locatie in centrum Sint-Gillis-Waas.

Het appartement is uitgerust met alle hedendaags comfort.

De gunstige ligging, de hedendaagse uitstraling en de gebruiksvriendelijke indeling zijn slechts enkele van de vele troeven die dit appartement te bieden heeft.

INDELING

Ruime inkomhal

Apart toilet.

Berging

Lichte woonkamer met open keuken en toegang tot dubbel terras

Badkamer met douchecabine, dubbele lavabo en toilet

Master bedroom met apart terras

Twee slaapkamers met terras en aansluitende badkamer.

Tweede badkamer met douchecabine, dubbele lavabo en aansluiting voor wasmachine

EXTRA

Hybride verwarming met luchtwaterpomp, vloerverwarming en cv op aardgas dat enkel aansprijnt bij zeer koude temperaturen.

Gemeenschappelijke kost: € 50 per maand

Lift aanwezig

Garage: circa 19 m²

Zonnecollector voor verwarming warm water.

Zeer lage epc, laag energieverbruik.

Uitstekend gelegen in het centrum van Sint-Gillis-Waas.

Zeer vlotte bereikbaarheid via E34 (Antwerpen) & lokale invalswegen.

| Status | Te huur |
|------------------------|---|
| Adres | Kerkstraat 6/5, 9170 Sint-gillis-waas, België |
| Type | Appartement |
| Prijs | € 800 / maand |
| Bewoonbare oppervlakte | 86m ² |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Garage | 1 |
| Toiletten | 2 |
| EPC | 52 |
| EPC Categorie | A |
| Elektrische keuring | Ja, conform AREI |
| Verdieping | 2 |
| Pand Referentie | 813 |

Stedenbouwkundige informatie

| | |
|--|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming | Nog niet aangevraagd |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Nog niet aangevraagd |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nog niet aangevraagd |
| Voorkooprecht | Nog niet aangevraagd |
| Verkavelingsvergunning | Nog niet aangevraagd |
|  Overstromingsgevoelig gebied | Nog niet aangevraagd |



Uw makelaar

Thomas Spildooren

03/770.62.84

Thomas@finehomes.be

